



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

NSW Arkitektur AS
Torget 2
8300 SVOLVÆR

Dato: 06.12.2018
Vår ref: 18/04046-2
Deres ref:

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kongsvatnveien 38 i Vågan kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 5. desember 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligfelt og enkelte hytter, samt veier og friarealer. Det planlegges i utgangspunktet 11 nybygg eller fler. En eksisterende bolig inngår i planområdet.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader på nåværende tidspunkt til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kongsvatnveien 38 i Vågan kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

NSW Arkitektur AS

Torget 2

8300 SVOLVÆR

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ



Narud Stokke Wiig AS
Torget 2
8300 SVOLVÆR

Vår ref.
15/11930-47

Vår dato:
11.12.2018

Deres ref.

Deres dato:
05.12.2018

Att.: Kari Fauske

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Vågan kommune - Gbnr 16/1 - 16/70 - 16/171 og 16/222 - Kongsvatnveien 38 - Svolveær - Varsel om oppstart - detaljreguleringsplan - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 05.12.2018 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gbnr 16/1, 16/70, 16/171 og 16/222, Kongsvatnveien 38, Svolveær i Vågan kommune. Det opplyses at hensikten med planen er å tilrettelegge for boligfelt og enkelte hytter, samt veier og friarealer.

1. Innledning

Lufftartsilsynet har den 06.12.2017 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Svolveær lufthavn Helle.

Planområdet ligger ca. 5960 – 6090 meter vest for landingsterskel til bane 01 (fra sør) ved Svolveær lufthavn Helle.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Svolveær lufthavn

Videre er planområdet ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (tegning ENSH-P-08) for Svolveær lufthavn, hjemlet i EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 01.09.2015.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://lufftartsilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonsflater for flynavigasjonsanleggene i byggerestriksjonskartet (tegning ENSH-P-09) for Svolveær lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.



4. Flystøy

Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Svolvær lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Nordland, Vågan kommune



Statens vegvesen

Narud Stokke Wiig Siviarkitekter MNAL As
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Kari Fauske

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Inger Moen Utnes / 95049475	18/264839-2		12.12.2018

Høringsuttalelse til oppstart av detaljregulering – Kongsvatnveien 38 Svolvær i Vågan kommune.

Det vises til høringsbrev datert 05.12.18.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss i denne saken som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for boligfelt, enkelte hytter, veier, naust/badehus og friareal. Deler av området er avsatt til boliger i kommunedelplanen og en del er avsatt til LNFR.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Trafikkanalyse

Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må vurderes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet, planområdet, for de ulike trafikantgrupper og kryss til E10.

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare hvilke rekkefølgebestemmelser det vil være nødvendig å knytte til denne reguleringsplanen.

Tilknytting til riks- og fylkesvegnett

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Myke trafikanter

Tilrettelegging for myke trafikanter og ev. kollektiv må ivaretas i plan og det må knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen for å sikre etablering av tiltak for myke trafikanter og kollektiv.

Trafikkareal

Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området. I tillegg bør trafikkarealet utformes slik at brøytebiler, renovasjonsbiler og utrykningskjøretøy som brannbiler med mer kan trafikkere rasjonelt og effektivt. Det bør videre avsettes arealer til snø opplag.

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Vi har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosess.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Inger Moen Utnes
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárásjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Ássjegiehtadalle/ Sidsel Bakke
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 79

4

Nsw Arkitektur As
Kari Fauske
Rådhusgata 27
0158 OSLO

ÁSSJE/SAK
18/5907 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
18/33036

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
12.12.2018

Uttalelse vedrørende oppstart av detaljregulering Kongsvatnveien 38, Vågan kommune.

Vi viser til deres brev av 05.12.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planarbeidet.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustuffer, gammetuffer (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Sidsel Bakke
ráđdeaddi / rådgiver

*Dát tjála le elektrávnálettjat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstájuvállde / Hovedmottaker:

Nsw Arkitektur As Rådhusgata 27 0158 OSLO

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

NSW Arkitektur
Torget 2
8300 Svolvær

Marinarkeologisk vurdering: Kunngjøring om oppstart av regulering for Kongsvatnveien 38, Svolvær i Vågan kommune

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum 05.12.2018 til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for boligfelt og hytter med tilhørende naust/badepus ved Kongsvannet. Selv om plangrensen strekker seg en del ut i sjøen, eventuelle tiltak tilknyttet naust/badepus her vil være nokså begrenset i omfang. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland

NSW Arkitektur AS
Torget 2
8300 SVOLVÆR

Vår dato: 18.12.2018
Deres dato: 05.12.2018
Vår ref.: 18/2802 - 2 / MF488

Vågan pg - Merknad til kunngjøring om oppstart av detaljregulering - Bolig- og hyttefelt Kongsvatnveien 38



Det vises til kunngjøring om oppstart av detaljregulering – bolig- og hyttefelt
Kongsvatnveien 38.

Planavgrensningen omfatter areal under gnr. 16 bnr. 1 i Vågan kommune som i sin helhet
er eid av Opplysningsvesenets fond (heretter fondet).

Fondet er i dialog med forslagsstiller Flo og Fjære AS v/ Arve Iversen vedrørende erverv av
berørte arealer på gnr. 16 bnr. 1, hvor fondet er grunneier. En forutsetning for planen er at
forslagsstiller og fondet kommer til enighet om salg av berørte arealer.

Fondet har på nåværende tidspunkt ingen ytterligere merknader til planen. Det bes om at
vi holdes løpende orientert videre i planprosessen.

Videre korrespondanse bes sendt til:

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum
0105 Oslo

eller ovf@ovf.no.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Marita Grønsten Fisketjønn

marita.groensten.fisketjoenn@ovf.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Hege B. Robertsen/Terje Knutzen

Postboks 59

8301 Svolvær

5. januar 2019

NSW Arkitekter AS

v/regionsjef Kari Fauske

Torget 2

8300 SVOLVÆR

INNSPILL VEDRØRENDE DETALJREGULERING AV KONGSVATNVEIEN 38

Vi har mottatt kunngjøring av oppstart av detaljregulering av Kongsvatnveien 38 som er tilstøtende vår boligtomt.

Et tidligere nabovarsel viser til boenheter i prosjektet plassert slik at de ikke ville ha noen betydning for vår bolig. Ut fra dette har vi lite grunnlag for å komme med konkrete innspill, da foreliggende planene om videre utnyttelse nærmest vår tomt ikke foreligger.

I telefonsamtale med regionsjef Kari Fauske den 4. januar 2019 kom det derimot fram blant annet planer om lekeplass og bebyggelse som vil kunne få betydning for vår bolig mht. plassering og utforming. Derfor vil vi komme med noen generelle synspunkter som vi ønsker hensyntatt i utbyggingsprosjektet.

Kongsvatnveien

Dette er et naturskjønt område som benyttes mye til rekreasjon gjennom hele året som bading, fiske, ski- og turgåing. Det er derfor ønskelig at den generelle utforming, samt plassering av boenheter, vei og lekeplass tar hensyn til dette, da området grenser opp mot markagrensen.

Lekeplass

Lekeplassen slik det ble oppfattet i overnevnte telefonsamtale skulle plasseres der utbygger i dag sier å ha plassert et deponi for fyllmasse. Dette deponiet ligger helt inntil vår tomtgrense. Per skrivende stund kjenner vi ikke til hvilke regler som gjelder plassering av lekeareal i forhold til tomtgrenser, men forutsetter at plasseringen vil være i henhold til gjeldende regler og ikke til hinder for egen utnyttelse av vår tomt.

Plassering av nybygg

Som tidligere sagt så vil det mottatte nabovarsel vedr. boenhetene/hyttene ikke ha noen direkte betydning for oss. Derimot vil en videre utnyttelse av området kunne få det utfra de signaler som ble gitt oss i telefonsamtalen.

Vi vil da at det i det videre prosjektet tas hensyn til våre innspill. I hovedsak berører dette hvordan og hvor man plasserer nye boenheter og hva som regnes som utsiktretning. Det forutsettes fra vår side at det ikke er snakk om en fortettet bebyggelse/boligfelt, da dette vil forringe kvaliteten av bo i naturen. Fra utbyggers side beskrives det som et prosjekt som «er nøye tilpasset det kuperte terrenget i de naturskjønne omgivelsene».

Kupert terreng vil i utgangspunktet kunne gi flere synlige skjæringer i berg eller store fyllinger, noe som kan forringe det naturskjønne området. Ut fra dette ønsker vi at man i den grad det er mulig forsøker å unngå slike skjemmende inngrep.

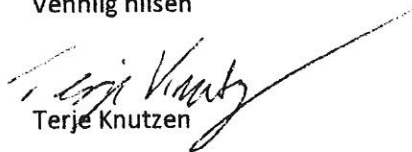
Det beskrives videre i prosjektet at det i utgangspunktet planlegges for 11 nybygg eller fler. Jo flere nybygg som planlegges desto mer vil området fortettes. Ut fra det nabovarselet som er mottatt vil i hovedsak flertallet av nybyggene bli plassert på det området som ligger inntil vår tomt. Fra vårt ståsted er det derfor fare for at denne delen av Kongsvatnveien 38 vil bli fortettet og fremstå som et boligfelt. Noe som ikke er ønskelig ut fra de kvalitetene området har utover boligformål.

Utsiktsretning

Det er ønskelig at nybyggenes utsiktsretning legges i retning nordvest mot Småtindene/Lillekongsvann og øst-sørøst mot Osan/Skrova – Lillemolla. Dette vil i minst mulig grad påvirke vår bruk av vårt eget uteområde og framtidig utnyttelse av egen tomt.

Utover de overnevnte punkter har vi ingen motforestillinger mot bebyggelse i vårt nærområde. Vi ber om å bli underrettet om når planene blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen


Terje Knutzen


Hege B. Robertsén

NSW Arkitekter AS
Torget 2

8300 SVOLVÆR

Innspill ved oppstart av detaljregulering - Kongsvatnveien 38 - Vågan kommune

Saken gjelder oppstart av detaljregulering med formålet boliger og hytter. I kommunedelplan for Svolvær (2012) er deler av området avsatt til boliger (B» i plankartet) og resten til LNFR-formål. Det tas sikte på 11 eller flere nybygg, boliger og hytter. En eksisterende bolig inngår i planområdet. Planområdet omfatter også en del av strandlinja mot Kongsvatnet for å gi plass til naust/badehus for felles bruk. Det er kommunens vurdering at planene ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling* som bl.a. sier:

- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.*
- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.*
- o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.*

Planene legger til rette for boligbygging i et område som i dag ikke har trygg forbindelse for gående og syklende i form av gang- og sykkelvei. Vi ber kommunen se til at rekkefølgebestemmelser som sikrer at interessene til gående og syklende legges inn i de endelige planene, og at ferdiggodkjenning ikke kan gis før dette er på plass.

Utbygger skisserer i oppstartsmeldingen at området kan/skal bygges ut med både helårs- og fritidsboliger. I oppstartsmøtet ga kommunen uttrykk for at det ikke er ønskelig med en slik blanding, men at det *kan* settes av plass til to hytter i den nordre delen av området. Her er terrenget for bratt til at det kan bygges adkomstvei til helårsboliger. Det er fylkeskommunens mening at en slik blanding av byggeformål er uheldig og bør unngås.

I de arealpolitiske retningslinjene i kap. 8 i Fylkesplanen går det også fram av kap. 8.2.e (By- og tettstedsutvikling) at det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging

Adresse Postmottak Tlf: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodo

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 75 65 05 46/ 91193162

Besøksadresse Moloveien 16

og utforming av fysiske tiltak. Planområdet er svært kupert og brattlendt, slik at det må legges stor vekt på å minimalisere de fysiske inngrepene og plassere ny bebyggelse på en måte som passer inn i landskapet. Vi ber derfor om at landskapsvirkninger av byggetiltakene skal beskrives/utredes i planforslaget (f.eks. 3D-visualiseringer). Dette gjelder også mulige virkninger på allmenn ferdsel og friluftsinnteresser i området.

Planfaglig

Referat fra oppstartsmøtet følger saken, noe som gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglig

Automatisk fredete kulturminner

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig innspill: Arkeolog Una Elstad, tlf – 91645709

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

NSW Arkitekter AS	Torget 2	8300	SVOLVÆR
-------------------	----------	------	---------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Sametinget	Åvjobárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Vågan kommune	Postboks 802	8305	SVOLVÆR



7180 02/500

370#1797:f088cce5-4983-4c6a-ba62-b48d671e1a9d.5



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Narud Stokke Wiig AS, Svolvev
Torget 2
8300 SVOLVÆR

Kari Fauske

Vår dato: 21.01.2019
Vår ref.: 201842282-2
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Eva Forsgren
22959616/efor@nve.no

NVEs innspill - varsel om oppstart - Reguleringsplan for boliger ved Kongsvatnveien 38, Svolvev - Vågan kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Reguleringsplan for Kongsvatnv. 38:

Det planlegges boligområde samt tilrettelegging for friluftsliv.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Planområdet ligger ved siden av Litl – Kongsvatnet som er del av et regulert vassdrag. Tiltakshaver bør ta kontakt med Lofotkraft for å sjekke om det er spesielle forhold som bør hensyntas i denne forbindelse.

For tilrettelegging av stier i strandsonen samt ved planlegging av brygge og naust/badepus minner vi om at Vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE viser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor	Region Midt-Norge	Region Nord	Region Sør	Region Vest	Region Øst
Middelthunsgate 29 Postboks 5091, Majorstuen 0301 OSLO	Abels gate 9 7030 TRONDHEIM	Kongens gate 14-18 8514 NARVIK	Anton Jenssensgate 7 Postboks 2124 3103 TØNSBERG	Naustdalsvegen. 1B 6800 FØRDE	Vangsveien 73 Postboks 4223 2307 HAMAR

Tiltak som ikke trenger videre behandling etter vannressursloven, skal bygges etter reglene i plan- og bygningsloven. I dette tilfelle vil tiltakene kunne behandles i reguleringsplan.

Energianlegg:

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Det går et distribusjonsnett ved siden av planområdet. Tiltakshaver bør ta kontakt med Lofotkraft som er konsesjonær for nettet.

Vi kan ellers ikke se at varslet planområde berører skredutsatte områder, herunder ustabile grunnforhold. NVE har derfor ingen ytterligere merknader til varsel om planoppstart.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi generelt å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til: Fylkesmannen i Nordland

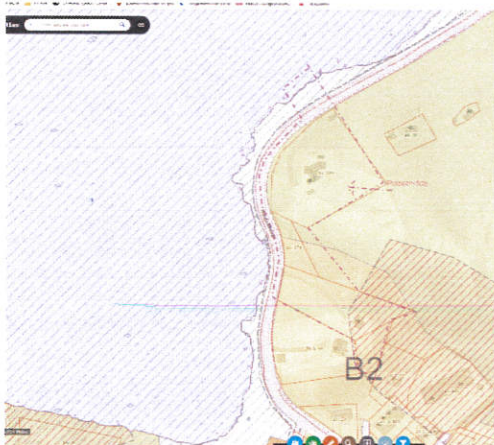


NSW ARKITEKTUR AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Innspill ved varsel om oppstart - reguleringsplan for Kongsvatnveien 38 - Svolveær i Vågan

Vi viser til brev fra dere av 05.12.2018 med varsel om oppstart av reguleringsplan for ovennevnte eiendom, samt dagens telefonsamtale med Kari Fauske.

Det går fram at hensikten med planen er å legge til rette for etablering av boligfelt og enkelte hytter, og at det til sammen vil dreie seg om 11 nybygg eller fler. Eksisterende bolig, og en vesentlig del av planområdet for øvrig, er i gjeldende byplan for Svolveær lagt ut til LNFR-område, jf. kartutsnittet til venstre, der planområdet er skissert med byplanen som bakgrunn.



Gjeldende byplan for Svolveær er fra 2014. Avgrensingen som er gjort her fremstår som en avveining mellom hensynet til boligbygging og landskaps- og friluftslivsinteressene i dette området, som må sees i sammenheng med at området ligger i tilknytning til bymarka. Et område for bolig på nord-vestsiden av denne åsryggen blir bl.a. eksponert for innsyn fra markaområdene i vest.

Etter det vi kan se er det ikke grunnlag for å fremme plan for bolig- og/eller fritidsbebyggelse her uten at dette er utredet i henhold til gjeldende forskrift om konsekvensutredninger, jf. [forskriftens § 6](#) og [vedlegg 1](#) pkt 25. I henhold til [forskriftens § 15](#) skal forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om planoppstart.

Slik vi ser det bør en flytting av grensa mellom boligområder og friluftsområder (LNFR-områder) her skje på grunnlag av en overordna vurdering. Vågan kommune har 28.01.2018 varslet oppstart av revisjon av byplan Svolveær. Kommunen bør fortrinnsvis vurdere å avvente videre regulering her til den overordna arealdisponeringa er avklart på kommunedelplannivå, selv om vi kan konstatere at det allerede finnes en bolig i område satt av til LNFR-formål.

I den grad kommunen velger å fremme planen på foreliggende grunnlag kan det i ettertid stilles spørsmål ved gyldigheten av et eventuelt vedtak av planen.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at et eventuelt planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Svein Einar Stuen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vågan kommune Postboks 802 8305 Svolvær
NSW Arkitektur v/ Kari Fauske (e-post)

NSW Arkitektur
v/ Kari Fauske
Torget 2
8300 SVOLVÆR

DERES REF:

DERES DATO:
05.12.2018VÅR REF:
18/00161-41DATO:
Svolvær 29.01.2019

Kongsvatnveien 38, kunngjøring oppstart regulering

Ser at høringsfristen er gått ut for en tid tilbake, sender allikevel kommentarer fra Lofotkraft. Hvis de ikke kommer med, vil det bli kommentert når planen sendes ut på høring.

Lofotkraft har ingen innvendinger til selve planforslaget, men vil gjøre tiltakshaver oppmerksom på at strømforsyningen til området har begrensinger slik den er i dag. Det kan komme til å bli behov for en ny nettstasjon i området og tiltakshaver må dekke kostnader i forbindelse med det.

Vi ber utbygger om å ta kontakt med Lofotkraft så snart som planene begynner å bli mer konkrete. Da med hva som er tenkt bygd og et estimat på effektbehov. Lofotkraft utarbeider da en grov skisse til teknisk løsning og et kostnadsoverslag for dette. Lofotkraft finansiere nettendringer vha. anleggsbidrag og detaljer rundt dette finnes på våre nettsider.

Med vennlig hilsen
for Lofotkraft AS

Arnstein Brendeford
leder nettplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen håndskreven signatur.

Kari Fauske

Fra: Svein Christiansen <Svein.Christiansen@vagan.kommune.no>
Sendt: tirsdag 2. april 2019 09:45
Til: Kari Fauske
Emne: SV: Kongsvatnveien 38, kunngjøring oppstart regulering

Hei Kari

Ser vi ikke har kommentert denne saken med frist for innspill 05.01.19, men vi har ingen merknader på dette stadiet, og Avventer detaljplanleggingen.

Med vennlig hilsen

*Svein Christiansen
Brannsjef-Leder av Vågan Brann og feiervesen
Teknisk Drift
Dir.tlf: 75420180/Mobil 952 84 702
Vågan Kommune
Kongsvatnveien 15, 8300 SVOLVÆR*

Fra: Kari Fauske [mailto:kari@nsw.no]
Sendt: onsdag 5. desember 2018 14:08
Til: fmnopost@fylkesmannen.no; post@nfk.no; firmapost-nord@vegvesen.no; rn@nve.no; postmottak@uit.no; samediggi@samediggi.no; post.nordland@politiet.no; karingenrein@gmail.com; mail@dirmin.no; post@avinor.no; t-asls@hotmail.com; viggo@conit.no; firmapost@lofotkraft.no; post@miljodir.no; sfn@telenor.no; Svein Christiansen <Svein.Christiansen@vagan.kommune.no>; Bjørn-Tore Nergård <Bjorn.Tore.Nergard@vagan.kommune.no>; Elizabeth.Aasjord Sire (privat) <elizabeth.aasjord.sire@gmail.com>; Postmottak Vågan kommune <Postmottak@vagan.kommune.no>; Jan Håkon Juul <Jan.Hakon.Juul@vagan.kommune.no>; Ole Osland <Ole.Osland@vagan.kommune.no>; svolvaeer@innbygger.no; post@lofoten-turlag.no
Emne: Kongsvatnveien 38, kunngjøring oppstart regulering

Til
parter

Vedlagt følger kunngjøring om oppstart regulering for Kongsvatnveien 38, Svolvær i Vågan kommune.

Med vennlig hilsen
Kari Fauske
Regionsjef



Torget 2
8300 Svolvær
T 95792470