



## INTERNT NOTAT

### Innspill i høringsperioden

Hovedutvalget for næring, plan og utvikling la med sak 069/21 planforslaget for Kongsvatnveien 38, planid.285 på høring/offentlig ettersyn i perioden 07.06.2021-16.07.2021.

Det kom inn 5 innspill i det offentlige ettersynet av reguleringsplanen.

Avsender	Kortfattet innhold	Kommentar til innspill
Teknisk drift – Vågan kommune. 11.06.2021	Ingen merknad fra Teknisk Drift.	Tas til orientering.
Statens vegvesen 30.06.2021	Ved boligbygging og fortetting er det viktig at barn har en sikker skoleveg. Det er opplyst at det er ca. 2 km til skole og det legges opp til at skolebarn skal gå eller sykle til skolen. Det er positivt at myke trafikanter har tilgang til g/s-veg langs E10 til skole og sentrum, samt fortau langs deler av kommunal veg. Det er uheldig at myke trafikanter må krysse E10 ved behov for buss. Utover dette har vi ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering.  Busstoppet ved E10 ved Osan ligger et godt stykke utenfor planområdet og er ikke tatt med i planavgrensningen som ble satt.
NVE 30.06.2021	<i>Kvikkleire</i> – Planområdet ligger under marin grense, og det derfor gjøres vurderinger knyttet til grunnforhold og fare for kvikkleire-/områdeskred. På siste plannivå skal skredfaren være avklart , og det skal fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht pbl §28-1 og TEK17 §  Planområdet består i hovedsak av bart fjell, men det er moreneavsetninger helt sør i planområdet. Det er ikke påvist kvikkleire i det aktuelle området	

	<p>tidligere. Basert på studie av flybilder og erfaringsgrunnlag fra samme geografiske område, vurderer NVE at det i forbindelse med planen ikke kreves ytterligere utredninger av fare for kvikkleire-/områdeskred.</p> <p><i>Skredfaresoner</i>- Sweco har på oppdrag utført skredfarevurdering av planområdet. Skredfarevurderingen viser at deler av området er utsatt for skredfare og at det er steinsprang som er den dimensjonerende skredtypen.</p> <p>I deler av planområdet vurderes det å være fare for steinsprang med nominell sannsynlighet større enn 1/1000 og 1/5000. Kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK 17 § 7-3 er dermed ikke oppfylt for bygg i sikkerhetsklasse S2 og S3 i denne delen av området. Ved å gjennomføre sikringstiltak vil kravet kunne oppfylles.</p> <p>Identifiserte faresoner er tatt inn i reguleringsplanen som hensynssoner med tilhørende bestemmelser om gjennomførig av sikringstiltak i identifiserte faresoner.</p> <p>Basert på skredfarevurderingen og planbestemmelsene, vurderer NVE at det ikke kreves ytterligere utredning om skredfare.</p> <p><i>Flom, overvann</i> – Det er ikke identifisert bekker/vann innenfor planområdet, og planområdet ligger ikke innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom. Boliger innenfor planområdet vil høre hjemme i sikkerhetsklasse F2 for flom (TEK17 §7-3), og tilfredsstillende derfor kravene knyttet til utredning av fare for flom.</p> <p>Overvann skal føres til terreng. Terrenganalyser viser at det forekommer flere naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet.</p> <p>NVE mener våre saksområder er godt ivaretatt og har ikke ytterligere</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
--	--	------------------------------

	merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplanen for Boliger ved Kongsvatnveien 38, Svolvær.	
Nordland fylkeskommune 16.07.2021	<p>Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i fylkesplan for Nordland. Fylkeskommunen har derfor ingen vesentlige merkander til planforslagets arealdisponering.</p> <p>Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridisk dokumenter og informasjon til publikum.</p> <p><i>Automatisk fredete kulturminner</i> Etter vår kjennskap er det ingen konflikt mellom planlagt arealbruk og kjente, verneverdige kulturminner.</p> <p>Videre merker vi oss at varslingsplikten jf. kulturminnelovens §8, annet ledd er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Dette er vi godt fornøyde med.</p>	Tas til etterretning.
Statsforvalteren 12.08.2021	Til denne plan har vi ikke mottatt noen insigelser, og vi har heller ingen vesentlige merknader til planforslaget.	Tas til etterretning.

Mvh  
Erling Larsen Dahl