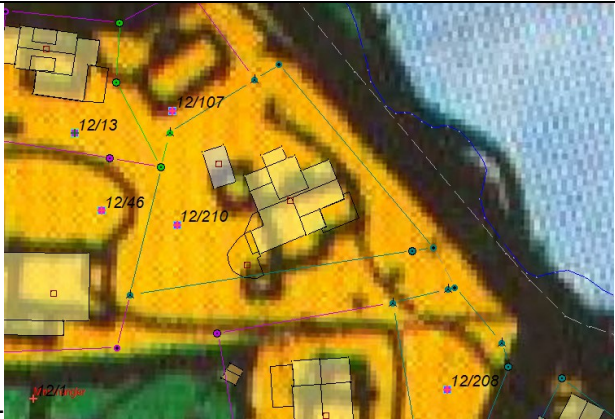



REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Steinvegen 6 – planid.290
Konferansedato	05.02.2019
Møtedeltakere	Svein Larsen, Urs Gutknecht (telefon), Stefanie Schramm (arealplanlegger Vågan)
GNR/BNR	Gbn 12/210
Planens formål	Bolig
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Kart, plangrense

Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)

Kommuneplanens arealdel	-
Kommunedelplan	 <p>boligformål</p>

Reguleringsplan	 <p>boligformål</p>
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	<p>Ikke uttømmende liste:</p> <p>T-1497 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015</p> <p>T-2/08 Om barn og planlegging</p> <p>Barn og unges interesser i planleggingen</p> <p>T-1472 Universell utforming</p> <p>T-1441/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging</p> <p>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging</p> <p>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene</p> <p>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</p> <p>Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</p> <p>Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland</p> <p>Regional planbestemmelser om etablering av kjøpesenter</p> <p>Regional plan – Klimautfordringer i Nordland</p> <p>Kommunedelplan for energi, klima og miljø 2010-2014, KS-024/10</p> <p>Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012-2015</p>
Pågående planarbeid	-

Plantype

Områderegulering	-
------------------	---

Detaljregulering	x
Reguleringsendring	-

Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	-
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Reguleringsplan for del av Nakken, planid.5
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	-

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Boligformål 40 %BYA Kote 14.5
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	-

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"> - Uteareal, størrelse og kvalitet - Parkering, antall plasser, adkomst til disse - Tilpasning til bygningsmiljøet i området
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	-
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12.
Kulturlandskap og kulturminner	Ikke registret (Askeladden, SEFRAK) Tilpasning til bygningsmiljø
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Planforslaget skal inneholder risiko og sårbarhetsanalyse (vedlegg). Vi sender bølgerapport for Tollefneset som skal legges til grunn
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Uteoppholdsareal skal være egnet for lek og opphold Skoleveg vurderes/beskrives

Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	VA avklares med kommunen Byggegrense mot veg
Støy	Ingen kjente støykilder
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bygningsmiljø i uttrykk volum, høyde og landskap <ul style="list-style-type: none"> - Snitt - fotomontasje
Behov for utbyggingsavtale	-
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	-
Annet	all bebyggelse skal planlegges og utformes med sikte på lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, belysning m.m.

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Forslagstiller skal selv gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Ved vurdering av om en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger, skal ansvarlig myndighet ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagstiller, og på ellers foreliggende kunnskap. Kommunen skal i nødvendig grad ta kontakt med berørte myndigheter for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger, jf. vedlegg III i <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i> .
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kart

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varslingshøring av planprogram	Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>
Offentlig ettersyn	
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	

Endelig planvedtak i kommunestyret	
------------------------------------	--

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ Fakturagrunnlag ihht avgifts regulativ utdelt i møte.

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler