



## SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	19.05.2021	062/21

### Tillegg til 1.gangsbehandling - reviderte reguleringsbestemmelser til planforslag for Ørsnesvika, planid230.

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
25.03.2021	20210325_REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ØRSNESVIKA-VÅGAN KOMMUNE	1574072
12.04.2021	1.gangs behandling - forslag til endring av reguleringsplan for Ørsnesvika, planid.230, gbn 9/22 m.fl.	1556052
10.05.2021	20210413_REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ØRSNESVIKA-VÅGAN KOMMUNE	1580508

#### Kommunedirektørens innstilling:

Reviderte bestemmelser av 13.04.21 legges til grunn for vedtak MPN- 047/21.

#### 19.05.2021 Hovedutvalg for miljø, plan og næring

Kommunedirektørens forslag fikk to ulike tilleggsforslag fra MPN:

Utvalgsleder Holger Pedersen (Ap) foreslo følgende tillegg til kommunedirektørens innstilling:

*Antall enheter økes fra 45 til 53 enheter. Dette gjøres med bakgrunn i vedtatt reguleringsplan.*

Høyre og Frp foreslo følgende tilleggsforslag:

*Punkt. 4.1. Endres fra maksimalt 35 til 27 boligtomter i B1- B3*

*Punkt 4.7. Tilføyes « maksimalt antall på tilsammen 53 fritidseiendommer»*

*Dette gir ingen endring av sum antall enheter som allerede er vedtatt i reguleringsplan fra 2018.*

*Dette vil heller ikke gi noen større grad av trafikk på Ørsnesveien, heller en reduksjon da fritidseenheter står ubrukte i perioder av året.*

#### Votering:

Utvalget voterte først over kommunedirektørens innstilling, som ble enstemmig vedtatt.

Deretter ble tilleggsforslagene votert over:

Forslag fra Høyre / Frp fikk tre stemmer (H/FrP), utvalgsleders forslag fikk 4 stemmer og ble vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslag fra utvalgsleder vedtatt.

#### **MPN- 062/21 Vedtak:**

Reviderte bestemmelser av 13.04.21 legges til grunn for vedtak MPN- 047/21.

Antall enheter økes fra 45 til 53 enheter. Dette gjøres med bakgrunn i vedtatt reguleringsplan.

### **Saksopplysninger:**

#### **Bakgrunn og problemstilling**

Hovedutvalget for næring plan og utvikling 1.gangsbehandlet i møte 06 april planforslag for Ørsnesvika, planid230. Det ble fattet følgende vedtak:

#### **MPN- 047/21 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 vedtas følgende: Forslag til planendring for «Ørsnesvika» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Reguleringsbestemmelsene 04.7 tilføyes «maks. antall på til sammen 45 enheter» før forslaget sendes på høring.

Forslagstiller har i etterkant av vedtaket vist til en feil i bestemmelsene som ble oversendt Vågan kommune.

Endringene i bestemmelsene gjelder miljøkrav. Det ble ved 1.gangsbehandling lagt til grunn bestemmelse:

*Det stilles krav til at entreprenøren har et miljøstyringssystem. Se notater fra: VILL URBANISME (Vurdering energi- og miljømål, 2019.01.08. Per F. Jørgensen) Notatet skal gi grunnlag for valg av energiløsninger, materialbruk og miljøtiltak som sikrer en klimavennlig utbygging av området*

Vågan kommune var ikke kjent med dette krav som var drøftet gjennom prosessen men ikke fremmet i forslaget. Det kommer frem av saksutredningen til 1. gangsbehandling at det ikke fremmes miljøkrav utover teknisk forskrift. Det ønskes derfor at dette krav ikke legges til grunn i planforslaget som sendes på høring.

Det er også rettet opp henvisning til utbyggingsavtale samt grusdekke på stier i LNF-formål.

Disse endringer er rettet opp i bestemmelser av 13.04.21.

#### **Vurdering av alternative løsninger**

1. Justerte bestemmelser av 13.04.21 legges til grunn for vedtaket MPN- 047/21
2. Legge planforslaget til høring med utgangspunkt i de bestemmelser som ble

behandlet 06.04.21

### **Konklusjon**

Vågan kommune var ikke kjent med den påviste endringen da reviderte bestemmelser ble mottatt med kort varsel. Miljøkravet er ikke lagt til grunn i saksutredningen og det anbefales derfor at de reviderte bestemmelsene av 13.04.21 legges til grunn for vedtaket ved 1.gangsbehandling.

Tommy Stensvik  
Kommunedirektør

Bill Gradin  
Fagleder plan/ landbruk