

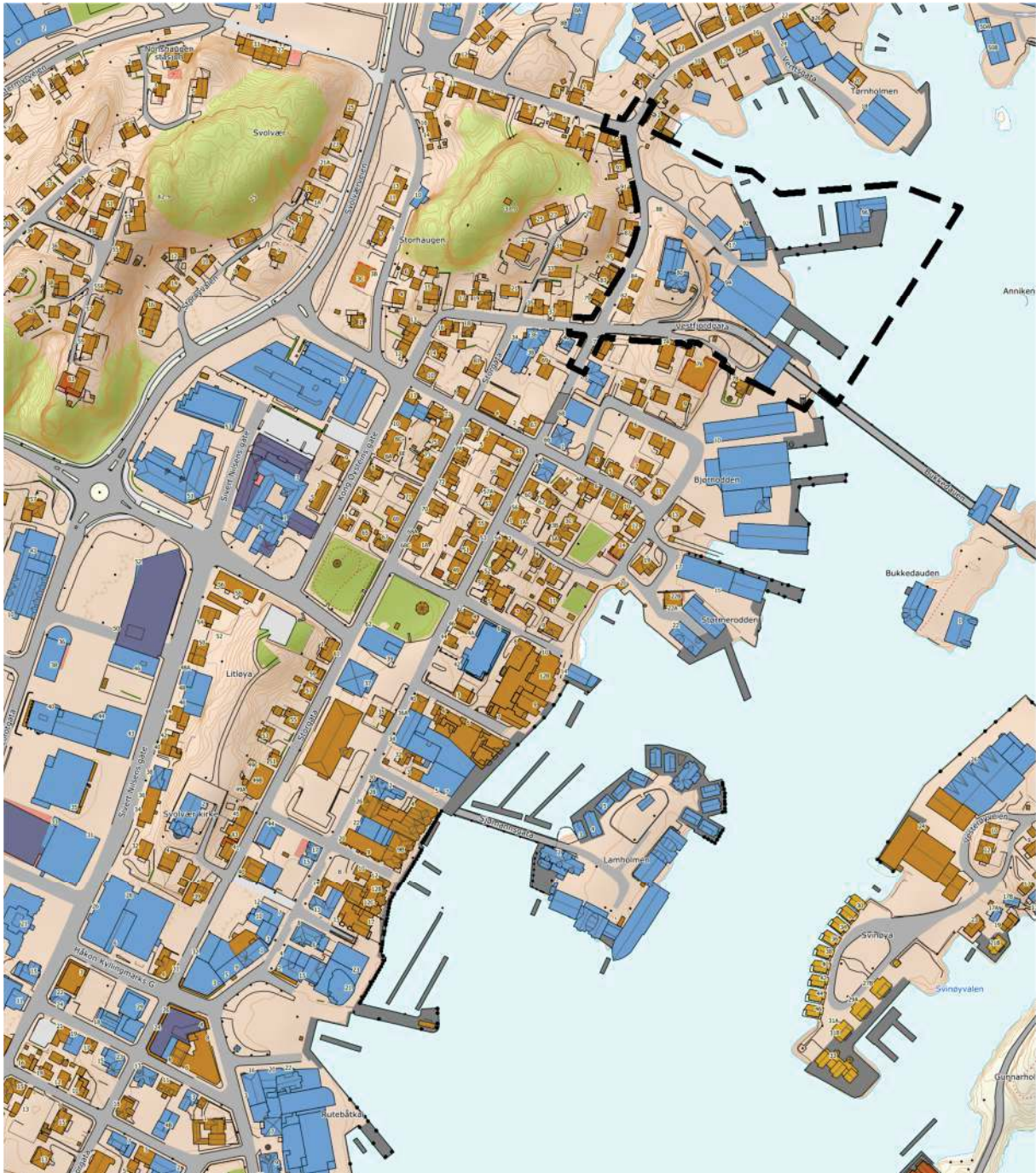
Vestfjordgata 94 AS  
Vorsetøyveien 25  
8300 Svolvær

Mo i Rana, 17.10.2022  
Vår ref. 635348

## Vestfjordgata 94 Varsel planoppstart

På vegne av Vestfjordgata 94 AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Vestfjordgata 94 Svolvær i Vågan kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Det er flere eiendommer innenfor planforslaget enn det som oppdragsgiver eier. Oppdragsgiver har hånd om gnr 18 bnr 414 (Vestfjordgata 91), gnr 18 bnr 180 (Vestfjordgata 94) og gnr 18 bnr 832 (Vestfjordgata 96, Kraftholmen). De øvrige eiendommene innenfor planen har annet eierforhold (privat og kommunalt).



Figur 1 Oversiktskart med planområde

Kartet viser deler av Svolvev og avgrensning av planforslaget (svart stiplet linje).

Hovedintensjonen med planforslaget er å legge til rette for etablering av Lofoten folkebad. Dette er tenkt etablert på området som har vært brukt av tidligere eier, Skarvik, som dokk/hall for reparasjon av båter. Dette arealer ligger innenfor eiendommen 18/180. Bygget kan inneholde folkebad, annen idrett som treningscenter, padeltennis, klatrehall, idrettshall, rom for kortidsutleie, kontorlokaler.



Endelig planforslag vil vise hvilke formål som planforslaget åpner for. Antatt høyde på nytt bygg er 28 meter. Bygg bør ikke legges lavere enn kote 4 noe som medfører en kotehøyde på 32. Dagens hall har en mønehøyde (målt fra kartgrunnet) på kote 29,5 og en gesimshøyde på ca kote 27,5.

I tilknytning til en mulig etablering av Lofoten folkebad er det behov for parkeringsplasser. Dette er planlagt etablert inne på eiendommen 18/414. Parkeringen planlegges løst i et parkeringshus, en eller to etasjer. Dette bygget vil også kunne inneholde næringsvirksomhet over parkeringen.

Det er ikke bare parkering for besøkende til et eventuelt folkebad som skal benytte parkeringen på eiendommen 18/414. Dette vil også være parkering for ansatte og besøkende til næringsvirksomhetene ute på Kraftholmen, eiendom 18/832. Kraftholmen inngår i planforslaget da det jobbes med etablering av et kontorfellesskap her.

Dette er de tre eiendommene som forslagsstiller har hånd om, og som det planlegges aktiviteter på.

I kommuneplanen er det satt krav om en helhetlig planlegging for et større område enn det disse tre eiendommene omfatter. Avgrensingen er gjort i samarbeid med Vågan kommune.



Figur 2 Forslag til planavgrensning

Innenfor planforslaget er det to registrerte boligtomter, Vestfjordgata 82 og 84. Disse vil bli foreslått regulert til bolig. Vestfjordgata 80 er et forsamlingslokale og vil bli regulert til dette. De øvrige eiendommene innenfor planen vil bli foreslått regulert i tråd med kommunedelplanens føringer for arealbruk / dagens godkjente bruk.

Vågan kommune har i kommunedelplanen vedtatt at det skal etableres en havnepromenade i dette området. Areal til dette vil tas med i planforslaget.

Kryssene Vestfjordgata Austnesfjordgata og krysset Vestfjordgata Replagergata er tatt med innenfor forslag til plangrense. Dette er gjort for å kunne gjøre eventuelle tiltak i disse kryssene.

Under vises en illustrasjon på hvordan Lofoten folkebad kan bli



Figur 3 Illustrasjon av Lofoten folkebad

I kommunedelplanen er det satt krav om at det skal gjøres en vei og trafikkanalyse for å se på alternativ adkomst til Svinøya. Vi har gjennomført en slik analyse, denne kan lastes ned sammen med de øvrige dokumentene som er utarbeidet i forbindelse med varsel planoppstart.

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vågan kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning, ros sjekklister, illustrasjoner og trafikkanalyse ligger på vår hjemmeside [www.asplanviak.no/kunngjoringer](http://www.asplanviak.no/kunngjoringer) og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

## Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode løsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

### Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 14.11.22. Innspillet kan leveres

- På e-post til [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no)
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 645999

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no) eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes  
Arealplanlegger

Telefon 41448758  
E-post [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no)

Kopi til: Vestfjordgata 94 AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord	
Sametinget	
Nordland fylkeskommune	
Statsforvalteren i Nordland	Willy Jansen
NVE	Arntzen Holding AS
Vågan kommune	Ole Jørgen Farstad
Vestfjordgata 94 AS	Harald Selstad
Margaug AS	Nora Chelouati
May-Lis Oshaug Lyngedal	Thomas Rasmussen
Finn Oshaug	Håvikgården AS
Lofoten Boligutleie AS	Odd Fellow Huset Gamelborg AS
Jan-Erik Sørensen	Eiendommen Axel Jacobsen AS
Ann-Iren Sørensen	HFB Lofoten AS
Andreas Bjørnstad	Wei Hong Liu
Villa Svolvær AS	Tak Ching Yeung
Andrea Emanuela Varneanu	Heidi Merete Rolandsen
Johan Ingvar Knudsen	Otto Olsen
Pawel Mon	Karin Jansen
Hilde Pedersen Nygaard	Bjørback Eiendom AS
Welat Horori	Entre Eiendom AS
Mai Bendiksen	Eskil Nilssen
Asbjørn Roald Bendiksen	Anne Birgit Ronland
Arild Holdø	Ray André Wangsvik
Brit Eva Rothli Holdø	Andenes Notbøteri AS
Khuah Dawt Zing Dar	Harald Selstad
Khuah Johan Dar	Marhaug AS
Yee-Wai Cheung	Lofotkraft
Ying Ding	Elmea