



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STEINVEGEN 6, PLAN NR. 290

Dato: 25.06.2019
Dato for siste revisjon: 09.10.2020
Dato for siste revisjon Vågan kommune
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:
Mindre endring:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-5 og 12-6 er området regulert til følgende arealformål:

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Boligbebyggelse

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Kjøreveg

2.2. Annen veggrunn – tekniske anlegg

3. HENSYNSSONE

3.1. Flomfarsone

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

a) Kulturminner

Aktsomhetsplikten

i) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

ii) Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

iii) Alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kml § 4 annet ledd.

iv) Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller Reguleringsbestemmelser for plan nr. 290 Side 2 av 2

sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml §§ 3 og 6. Aktsomhetsplikten ved arbeider i sjø.

v) Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stanses og Tromsø Museum varsles, jf. kml § 8 annet ledd.

vi) Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

b) Utforming og estetikk

Eksisterende bebyggelse i planområdet har varierende uttrykk. Det legges ingen føringer på stil eller takform for nye boliger, eller endring av eksisterende boliger.

c) Sokkeletasje skal utformes slik at den tåler overskylling i henhold til Multiconsult's notat "Vannstand og bølger Smedvika" av 10.09.2020.

For å unngå overskylling bygges dreneringsrenner i innkjørselen til den overdekkede parkeringen. Av hensyn til fremtidig stigning i havnivå skal ingen nye boenheter ha ferdig golv lavere enn kote +4,5 NN2000.

Alle tekniske installasjoner legges på kote +4,5 eller høyere.

d) Eventuell fyllingskant/-fot skal ligge innenfor byggegrense. Utvidelse av byggegrunn i sjø skal tilpasses omgivelsene og fortrinnsvis avsluttes med steinmur, kaifront eller plastring.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Boligbebyggelse

a) Utnyttingsgrad: % BYA= 56

b) Høyde: maksimal gesimshøyde settes til kote K. +14.500.

c) Bebyggelsens plassering:

Byggegrense mot naboeiendommer er 4m.

Carport kan settes 1,2m fra nabogrense

Byggegrense mot Steinvegen er 8m fra senterlinje.

d) Det skal avsettes 1 parkeringsplass til hver boenhet.

e) Kotehøyde for underetasje settes til k. +4.500

f) Ute-, lekeareal opparbeides som angitt på "Utomhusplan", tegn. A 101 dat.20.06.2019.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Kjøreveg.

Kjøreveg omfatter eksisterende Steinvegen innenfor forlengelsen av tomtegrensene mellom eiendommene 12/210 og 12/207 på nordsiden så vel som eiendommene 12/210 og 12/201 på sørsiden.

2.1. Annen veggrunn – tekniske anlegg.

Veggrøft langs eiendomsgrensen.

3.1. Flomfaresone

Eksisterende veg er utsatt for flomfare.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

Det gis ikke brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:

a) Løsninger for vann- og avløp er opparbeidet.

b) Løsninger for avfallhåndtering er opparbeidet.

c) Kravene til utomhusarealer er oppfylt.