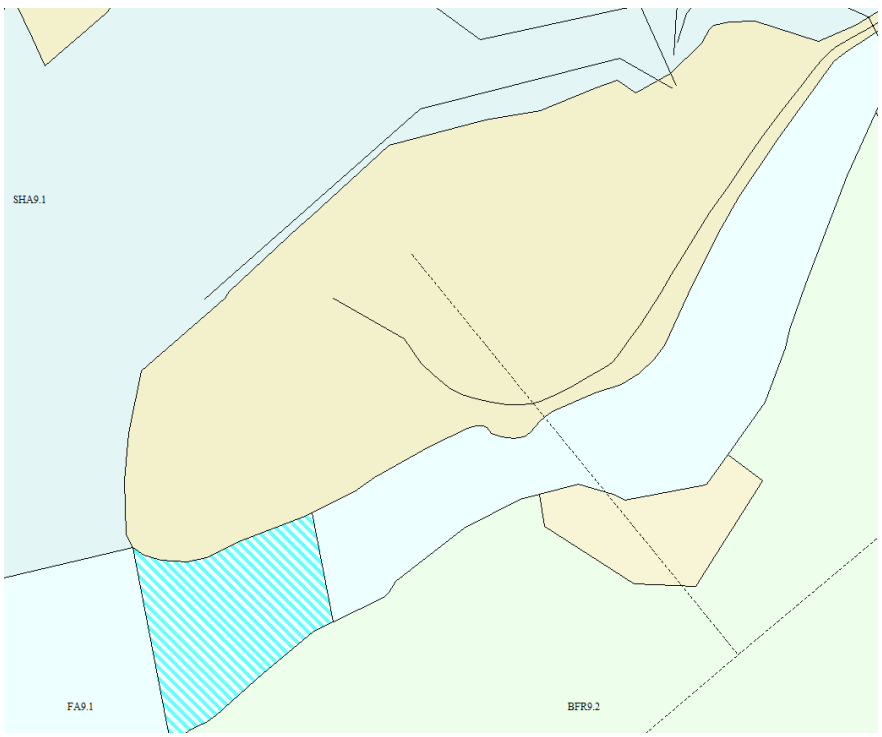
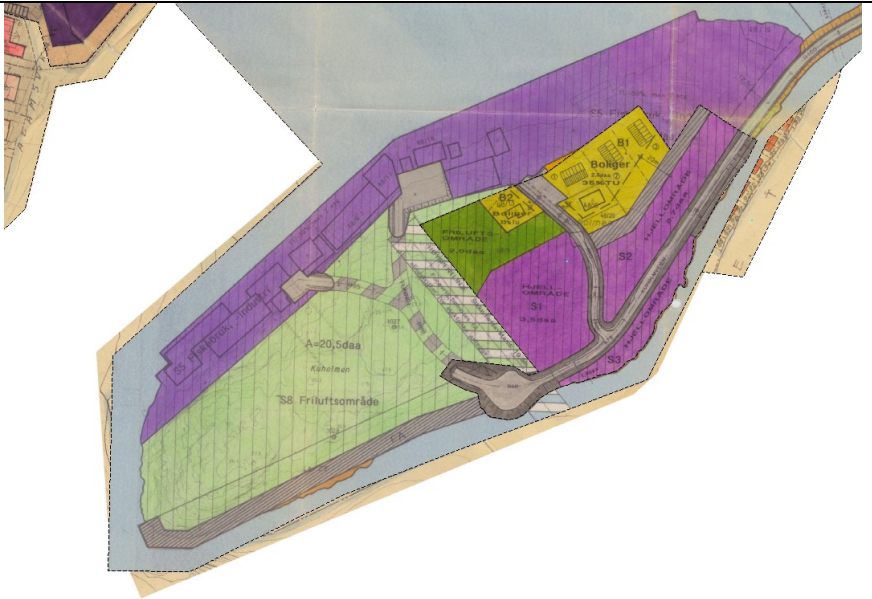


REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Kuholmen
Konferansedato	14.11.2019
Møtedeltakere	Andreas Ellingsen, Ulf Ellingsen (Ellingsen Seafood AS). Stein Hamre, Åsmund Rajala Strømmes (Stein Hamre Arkitekter), Lars Erik Krogtoft, Stefanie Schramm (arealplanleggere, Vågan kommune)
GNR/BNR	48/6
Planens formål	Hotell eller turist og fritidsformål
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Foreløpig ROS analyse, sjekkliste NML, KU vurdering

Planforutsetninger**Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)**

Kommuneplanens arealdel	 <p>Kommuneplanens arealdel: På land: Bebyggelse og anlegg (BA9.1) I sjø: ferdsel og lagring av levende fisk (FA9.1), Havn (SHA9.1)</p>
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kommunedelplan	-
Reguleringsplan	 <p>Reguleringsplan for Skrova, planid.83; reguleringsplan for Kuholmen, planid.83B Industri – fiskebruk (S5, S1 og S2) Friluftsområde (S8)</p>
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	<p>Ikke uttømmende liste: T-1497 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015 T-2/08 Om barn og planlegging Barn og unges interesser i planleggingen T-1472 Universell utforming T-1441/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</p> <p>Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland Regional planbestemmelser om etablering av kjøpesenter Regional plan – Klimautfordringer i Nordland</p> <p>Kommunedelplan for energi, klima og miljø 2010-2014, KS-024/10 Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012-2015</p>
Pågående planarbeid	-

Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	x
Reguleringsendring	-

Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	-
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Reguleringsplan for Kuholmen, planid.83B. Reguleringsplan for Skrova, planid.83.
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	-

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Fritids- og turistformål
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	-

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"> - Regulert industriområde/fiskebruk erstattes med en annen type næring, reiseliv - Fiskerihavn - Kaianlegg er en viktig ressurs - «ny» type næring kan gi arbeidsplasser/aktivitet - Kommuneplanens arealdel legger til rette for alle utbyggingsformål (bebyggelse og anlegg) - Friområde og deler av Havna og Toftsundet inngår i planområdet – ev tilrettelegging utsiktspunkt og båtplasser i Sundet - Det er avsatt et område i sjø til akvakultur – ev konflikt med båtplasser/ferdsel i sjø
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	-
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12.
Kulturlandskap og kulturminner	Ikke registret (Askeladden, SEFRAK)
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Planforslaget skal inneholder risiko og sårbarhetsanalyse (vedlegg). Utredning av havnivåstigning og stormflo legges ved planforslaget.
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Friområde og haugen er egnet til lek og tur
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Adkomst gjennom tunnel eller med båt Parkeringsnorm ihht arealplan er 0,75 per 100 m2 bra – antall plasser kan ev reduseres pga. adkomst med ferje og båt Avsettes båtplass for gjester/kunder
Støy	Ingen kjente støykilder
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bygningsmiljø i uttrykk volum, høyde
Behov for utbyggingsavtale	Det kan være behov for utbyggingsavtale for følgende: VA, veg
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Det gjelder PBL § 5-1. Planforslaget skal gjøre rede for hvordan krav til medvirkning er oppfylt og om hvordan innspill er hensyntatt. Innbyggerforening Skrova
Annet	all bebyggelse skal planlegges og utformes med sikte på lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, belysning m.m.

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Forslagstiller skal selv gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Ved vurdering av om en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger, skal ansvarlig myndighet ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagstiller, og på ellers foreleggende kunnskap. Kommunen skal i nødvendig grad ta kontakt med berørte myndigheter for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger, jf. vedlegg III i <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i> .
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kart

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varsling/høring av planprogram	
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>
Offentlig ettersyn	
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	
Endelig planvedtak i kommunestyret	

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ Fakturagrunnlag ihht avgifts regulativ utdelt i møte.

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt



Åsmund Rajala Strømnes
stein hamre arkitektkontor ar

.....
Underskrift saksbehandler