



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR Trafikksikkerhet Mølnosen

PLAN NR. 293

Dato: 09.06.2021
Dato for siste revisjon:
Dato for siste revisjon Vågan kommune
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:
Mindre endring:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1.1. Fritid/turistformål, 1171
- 1.2. Boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse, 1111

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kode 2001
 - 2.1. Veg, kode 2010
 - 2.2. Kjøreveg, kode 2011
 - 2.3 Gang-/sykkelveg, kode 2015
 - 2.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg, kode 2018
 - 2.4. Annen veggrunn - grøntareal, kode 2019
 - 2.5. Parkeringsplass, kode 2080

3. Grønnstruktur

- 3.1 Turveg

4. Landbruks-, natur og friluftsområder

4.1 LNFR-areal, kode 5000

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1. Naturområde i sjø og vassdrag, 6600.

III

I medhold av plan- og bygningslovens 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

a) Frisikt veg

Frisiktsoner ved gatekryss er vist på plankartet. Det skal ikke bygges innretninger i disse sonene. Innen frisiktsonen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå. Enkeltstående trær, stolper og kan stå i frisiktsonen.

b) Faresone – Høyspenningsanlegg

c) Bevaring naturmiljø

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

a) Kulturminner

Aktsomhetsplikten

- i) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9.juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml) §8 annet ledd.
- ii) Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- iii) Alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kml §4 annet ledd.
- iv) Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml §§ 3 og 6. Aktsomhetsplikten ved arbeider i sjø.
- v) Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stanses og Tromsø Museum varsles, jf. kml §8 annet ledd.
- vi) Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

b) Utforming og estetikk

Byggverk skal gis en tidsmessig og god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og egenart, og i samspill med eksisterende bygde og naturgitte omgivelser. Byggverk skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse som fremmer sammenhenger og historisk tilknytning og forståelse.

c) Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse for bebyggelse skal det innsendes utomhusplan for det aktuelle feltet med tilgrensende arealer i egnet målestokk. Utomhusplanen skal vise terrengbehandling, vegetasjon og beplantning, belysning og andre faste installasjoner. Utomhusplanen skal være utformet etter prinsippet om tilgjengelighet for alle. Utomhusplanen skal hindre spredning av fremmede arter for å ivareta biologisk mangfold, jf. forskrift om fremmede organismer §§ 18 og 19. Lofotkraft skal gis anledning til å kommentere forslag til utomhusplan før den godkjennes.

d) Havnivåstigning

Av hensyn til fremtidig stigning i havnivå skal ingen nye arealer for bobiloppstilling plasseres lavere en kote +4,0 NN2000. Alle tekniske installasjoner legges på kote +4,0 eller høyere. Gang- og sykkelsti og veiareal skal vurderes av fagkyndig. Alle tiltak kan plasseres lavere en kote +4,0 hvis fagkyndig vurdering av lokale forhold tilsier at det er i henhold til gjeldende teknisk forskrift.

e) Støy

Støy fra virksomheten skal ved utendørs opphold ved boliger eller utenfor rom med støyfølsom bruk ikke overstige grenseverdier gitt i veileder T-1442/2016, tabell 3, «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» eller nyere veileder.

f) Renovasjon

Gjeldende forskrifter for renovasjon skal følges. Valgt løsning skal fremgå i rammesøknad.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. *Fritid/turistformål, 1171.*

Det tillates bobiloppstilling inntil 10 enheter.

a) **Utnyttingsgrad**

BYA= 210 m²

b) **Høyde**

Det tillates ikke bygninger. Det tillates midlertidig oppstilling av bobiler.

c) **Bebyggelsens plassering**

Oppstillingsplasser skal etableres øst for byggegrense mot sjø i plankartet. Fyllingskant/-fot skal ligge innenfor formålsgrensen. Utvidelse av byggegrunn i sjø skal tilpasses omgivelsene og fortrinnsvis avsluttes med steinmur, kaifront eller plastring.

1.2 *Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, 1111*

a) **Utnyttingsgrad**

Det tillates ikke oppføring av bygg.

- b) **Byggegrense**
Byggegrens mot E10 er 50 meter fra veiens midtlinje.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Mindre justeringer innenfor samferdselsformål tillates.

2.1. Veg (o_veg) – kode 2010

Veg skal opparbeides som vist på plankartet.

2.2 Kjøreveg (o_kjøreveg) – kode 2011

Veg skal opparbeides som på plankartet.

2.3. Gang/sykkelveg (o_gang/sykelsti) – kode 2015

Gang- og sykkelveg er offentlig og skal opparbeides med de bredder som er vist på plankartet.

2.4. Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT), kode 2018

Vegskråning skal opparbeides som på plankartet

2.5. Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG) – kode 2019 Sidearealer og skråninger er offentlige, og skal beplantes eller opparbeides på annen hensiktsmessig måte. I arealer for snøopplagring må det ikke oppstilles gjerdet eller hekker. Det tillates terrenginngrep som forbedrer siktforhold langs E10.

2.5 Parkeringsplass – kode 2080

Eksisterende parkeringsplass. Kote på parkeringsplassen må vurderes i forbindelse med ny veisituasjon for Mølnosveien.

3. Grønnstruktur

3.1 Turveg

Turveg kan opparbeides som vist i plankart med minst mulig terrenginngrep

4. Landbruks-, natur og friluftsområder

4.1 LNFR-areal, kode 5000

Det tillates ikke andre tiltak en tiltak knyttet til stedbunden næring.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

3.1. Naturområde i sjø og vassdrag

V

Rekkefølgebestemmelser

- a) Iht. pbl. § 18 skal utbygger utarbeide planer for opparbeiding av tilstøtende veier, gang/sykkelsti, vann og avløp innenfor planområdet. Planen skal gi Lofotkraft mulighet til uttalelse og godkjennes av Vågan kommune. Planen fremmes samtidig med byggesøknad for nybygg.
- b) Statens Vegvesen skal godkjenne detaljtegninger før arbeidet med krysset til E10 kan gis igangsettingstillatelse.
- c) Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til fritid/turistformål eller gang-/ og sykkelsti før berg nord øst i planområdet er tilstrekkelig sikkert etter fagkyndig vurdering
- d) Det tillates ikke brukstillatelse for fritid/turistformål før det er gitt igangsettingstillatelse innenfor planområdet til offentlig gang-/ og sykkelsti
- e) Før det tillates fylling i sjø skal det innhentes utslippstillatelse
- f) Før det tillates fylling i sjø skal stabilitet i grunnen vurderes i geoteknisk undersøkelse
- g) Før det tillates tiltak over Mølnelva eller Madsvasselva skal dimensjonering av bru vurderes med tanke på fremtidige vannfløder og anadrom fisk
- h) Kotehøyde for vei, eksisterende parkeringsplass, bobilplasser og gang- og sykkelsti skal vurderes av fagkyndig før det gis igangsettingstillatelse.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-3 er det gitt følgende bestemmelser mht. innhold i utbyggingsavtaler:

Utbyggingsavtale

Det kan opprettes utbyggingsavtale mellom grunneiere og tiltakshaver vedrørende: Fylling i sjø i forbindelse med opparbeidelse av gang- og sykkelsti