

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN – REKØYA

§ 1 OMRÅDER FOR INDUSTRIFORMÅL

- 1.1 I dette området kan det oppføres bygninger for produksjon, lagring, drift, administrasjon og andre nødvendige bygninger for industrivirksomhet.
- 1.2 **BYGGEHØYDER**
Bebyggelsen kan ikke ha større gesimshøyde enn 9,0 meter. Planutvalget kan gjøre unntak for deler av et bygg eller deler av utbyggingsområdene dersom særlig grunner taler for det.
- 1.3 **TAKFORM**
Bebyggelsen kan ikke ha større gesimshøyde enn 9,0 meter. Planutvalget kan gjøre unntak for deler av et bygg eller deler av utbyggingsområdene dersom særlig grunner taler for det.
- 1.4 **ANNET FORMÅL**
Det tillates mellomlagring av rene returmasser i følgende fraksjoner: jord og stein, i forbindelse med behandling og gjenvinning av massene. Det må søkes statsforvalteren om tillatelse til dette.
- 1.5 Det tillates ingen bygninger eller tekniske installasjoner høyere enn kote 20. I tillegg skal bebyggelsens virkninger sett fra Storvågan bli særlig tatt hensyn til.

§ 2 TRAFIKKFORMÅL

- 2.1 Før fradeling industriformål kan skje må det utarbeides bebyggelsesplan iht. PBL§ 28-2. Blant annet må det påses at atkomst til friområdet ikke sperres

§ 3 KOMBINERT FORMÅL, KODE 670 OG 140 – REGULERING AV REKKEFØLGER iht PBL §25 NR 8, siste ledd.

- 3.1 Områdene K1 og K2 mer massetaksområder. Når massetak er avsluttet skal formålet være industri og sådant følger bestemmelsene i § 1. Driften skal følge egen driftsplan som skal være utarbeidet i samråd med Bergmesteren. Planen skal være godkjent av planutvalget før arbeidene igangsettes. Driftsplanen skal revideres-/godkjennes av planutvalget hver 5 år.
- 3.2 Avsluttet massetak skal planeres med fall 1:100 mot sjø, grøft eller annen drenering.
- 3.3 Området K2 kan ikke tas i bruk før området K1 er avsluttet og det foreligger godkjent driftsplan for det nye området. Planutvalget avgjør hvorvidt området er «avsluttet» etter disse bestemmelsene.
- 3.4 I områdene K1 og K2 kan oppføres bygninger med inntil 2 etasjer som er nødvendig for driften.

§ 4 FRILUFTSOMRÅDER, S1-S3 kode 613

- 4.1 Områdene skal være åpne og tilgjengelige for allmenn, ikke motorisert ferdsel, Landverts adkomst skal være over eksisterende industriområde II; kfr § 2.1
- 4.2 Områdene skal ikke bebygges eller planeres/bearbeides. Dog tillates alminnelig landskapspleie for eksempel opprustning av stier.

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

- 5.1 Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må arbeidet stanses opp, og Nordland fylkeskommune varsles umiddelbart jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.