



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR PLAN NR.

Dato: 07.09.2022.
Dato for siste revisjon:
Dato for siste revisjon Vågan kommune
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:
Mindre endring:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

Det regulerte området er vist på to plankart (K001 og K002) i målestokk 1:750, datert 07.09.2022.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Råstoffutvinning (RU), kode 1200.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Kjøreveg (KV), kode 2011

2.2. Fortau (FO), kode 2012

2.3. Annen veggrunn – teknisk anlegg (AVT), kode 2018

2.4. Parkering (P), kode 2080

III

I medhold av plan- og bygningslovens 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

a) Frisiktsone, kode 140

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

a) Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunene omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken

b) Terrenginngrep

Nødvendige terrenginngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Skjæringer og fyllinger skal ha ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.

c) Overvann

Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon eller fordrøyning forutsatt egnede masser innenfor annen vegrunn – teknisk anlegg.

d) Naturforhold

I) Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller tilsåes med stedegen næring påfølgende vår når anleggsarbeidet er fullført.

III) Tidspunkt for tiltak i sjø må skje på høst og tidlig vinter, av hensyn til marinbiologiske forhold og at det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro.

e) Universell utforming

Utforming av kjøreveg og fortau skal tilfredstille krav til universell utforming av vegger i henhold til vegvesenets veileder.

f) Anleggsperioden

I) For håndtering av støy i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), kapittel 4, til grunn.

II) For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), kapittel 6, til grunn.

III) Før avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veianlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. «Råstoffutvinning, kode 1200 »

a) Innenfor råstoffutvinningsområde tillates det tatt ut masser til bruk til utfylling innenfor planområdet. Området skal revegeteres med stedegen vegetasjon og få funksjon som offentlig friområde når massene er tatt ut.

b) Området tillates brukt til rigg og anleggsområde innenfor planområdet.

c) Byggegrense følger formålsgrense.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Mindre justeringer innenfor samferdselsformål tillates.

Anleggene skal opparbeides i henhold til gjeldene vegnormal.

2.1. Kjøreveg, (KV 1-7), kode 2011

Område o_KV1, o_KV4, o_KV5 og o_KV7 er avsatt til offentlig fylkesvei.

Område o_KV6 er avsatt til offentlig kommunalveg.

Området f-KV3 er avsatt til felles privat kjøreveg for gnr/bnr. 5/1, 5/296, 5/297, 5/347, 5/304, 5/328, 5/330 og 5/123.

Område f_KV2 er avsatt til felles privat kjøreveg for gnr/bnr 5/123 og 5/345.

2.2. Fortau (FO 1-8)

Området er avsatt til offentlig fortau langs fylkesveg.

Forslag til tiltak på bru må godkjennes av Nordland fylkeskommune.

2.4 Annen veggrunn, (AVT).

Områdene er avsatt til offentlig tekniske anlegg, overvannsgrøft, snødeponi, skjæring og fylling langs vegen.

2.5 Parkering, (P)

Området o_P1 er avsatt til offentlig parkering.

3. Hensynsoner

Frisiktsone

Innenfor område avmerket med hensynsone H140 tillates ingen installasjoner eller vegetasjon høyere enn 0,5 meter over bakkeplan.

V

Rekkefølgebestemmelser

a) Geotekniske forhold

Før det gis igangsettingstillatelse må det være gjort geotekniske undersøkelser som vurderer stabilitet i grunnen og vurdert eventuelle behov for tiltak for å hindre utgliding av vegfyllingen.

b)Klima

Før det gis igangsettingstillatelse må det være dokumentert at bølgepåvirkning, storflom og annen lokal klimapåvirkning er hensyntatt i utforming av bru og plastring av sjøfylling.

c) Uttaksplan

Før det gis igangsettingstillatelse for uttak innenfor området «Råstoffutvinning (RU)» skal det foreligge godkjent uttaksplan. Uttaksplan skal stille krav til sikring og istandsetting av

området for framtidig bruk. Uttaksplanen skal vise plan og profiler for eksisterende og framtidig terreng.

d) Miljøoppfølging

Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides og godkjennes en miljøoppfølgingsplan som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for driftstider, tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold, renhold og tiltak mot støv, og utslippskrav (støy og avgasser) fra maskiner, kjøretøy og utstyr samt ev. fare for forurensing og innføring av fremmede problematiske arter. Videre skal planen redegjøre for riggområde. Det skal også utarbeides detaljert plan for omlegging av trafikk i byggefasen, herunder vurdering av trafikksikkerhetstiltak for gående og syklende. Miljøoppfølgingsplanen utarbeides i samsvar med Norsk standards mal for miljøoppfølgingsplan for ytre miljø- for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen. Miljøoppfølging bør være fast post på byggemøter.

Det skal gjennomføres miljøundersøkelser før utfylling. Dokumentasjon på at det ikke er forurenset grunn skal framlegges ved søknad om igangsetting av utfylling.

e) Utbyggingstrinn

Fortauene o_FO1 - o_FO5 skal være anlagt og ferdigstilt før det kan gis igangsettingstillatelse for o_FO6 - o_FO8.

f) Råstoffutvinning

Ved ferdigstilling av fortauene o_FO1 – o_FO8 i planområdet skal masseuttaket avsluttes, og det skal etableres en terrengmessig god overgang mot tiliggende områder. Området skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

g) Gjennomføringsavtale

Før det gis igangsettingstillatelse for utfylling langs og inntil fv. 816, skal det inngås en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og vegeier. En gjennomføringsavtale skal sikre at tiltakene er planlagt og utført i henhold til gjeldende vegnormaler, standarder, regler og krav. Byggeplaner for tiltaket skal godkjennes av fylkeskommunen.