

**PLANBESKRIVELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR SAUØYA,
HENNINGSVÆR
PLAN NR. 256**

Dato: 09.11.2018

Sist revidert: 09.07.2021



VÅGAN KOMMUNE

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	SAMMENDRAG.....	3
2.	NØKKELOPPLYSNINGER.....	3
3.	BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.....	3
4.	PLANPROSESSEN.....	4
5.	GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER..	5
6.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON).....	5
7.	UTREDNINGER IHT. FORSKRIFT OM KONSEKVENSENTREDNING.	11
8.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	12
9.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	24
10.	UTTALELSER OG MERKNADER.....	35
11.	FORSLAGSTILLERS AVSLUTTENDE KOMMENTAR.....	39
12.	VEDLEGG.....	39

1. SAMMENDRAG

Hensikten med planen er å tilrettelegge for fritidsboliger, med mulighet for utleie (reiseliv). Planer går ut på oppføring av ca. 33 hytter pluss felles servicehus/fest-/møtelokale, samt opparbeidelse av utearealer i form av felles uteoppholdsarealer og parkeringsplasser.

Planen er justert 20.12.18 ved at det tillates en helårsbolig i felt BFR2, alternativt til fritidsbolig.

Konsekvenser for området vil i hovedsak være økt utnyttelse av ubebygget område, samt økt trafikk i avkjørsel fra Fv. 816.

2. NØKKELOPPLYSNINGER

Adresse	Sauøya 33, Henningsvær
Gårdsnr./bruksnr.	Gnr. 5 bnr. 2 (del av)
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommunedelplan)	Kommuneplan: - Kommuneplanens arealdel av 2017

Forslagsstiller	NSW Arkitektur AS
Grunneiere	Ragnar Riksheim
Plankonsulent	Kari Fauske (NSW)

Nytt hovedformål	Fritidsboliger
Planområdes areal i daa	Ca. 47,5 daa
Antall nye boenheter/nytt næringsareal (T-BRA)	Ca. 33 hytter á 100-120 m ² pluss mulighet for felles servicebygg
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	Det antas en økning i trafikk inn til Sauøya, samt en opparbeiding av ny veg og mulig utbedring av eksisterende veg på Sauøya
Foreligger det varsel om innsigelse (ja/nei)	Nei
Konsekvensutredningsplikt (ja/nei)	Nei

Kunngjøring oppstart (dato)	10.07.18
Fullstendig planforslag mottatt (dato)	
Informasjonsmøte avholdt (ja/nei, dato)	Nei. Det anses ikke å være behov.

3. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Bakgrunn

Eier av eiendommen ønsker å utvikle området til fritidshus, med mulighet for utleie.

Forslagsstiller er Ragnar Riksheim. Planleggingsarbeidet utføres av NSW Arkitektur AS. Planen utarbeides som detaljregulering, jf. plan- og bygningslovens § 12-3.

Intensjon med planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å fremme et privat forslag til reguleringsplan som tilrettelegger for fritidsboliger, med mulighet for utleie (reiseliv). Utbygger ser for seg fritidsbebyggelse bestående av ca. 33 hytter pluss servicehus/fest-/møtelokale. I planområdet inngår en bygning

som tidligere var fiskebruk. Denne bygningen planlegges benyttet til felles bruk, og muligens en overnattingsenhet eller privat hytte. Alternativt kan bygningen være enebolig.

Det legges til rette for et mindre kaianlegg og mulighet for flytebrygge i planområdets nordvestlige del. Øvrige områder langs sjøen er værharde og det planlegges ikke tiltak i sjøen eller fyllinger i disse områdene.

Arealet som ønskes regulert tilsvarer avsatt areal for fritidshus i kommuneplanens arealdel, og er ifølge kommunens eiendomskart ca. 35.000 m² stort pluss areal for atkomstvei og areal i sjø, totalt 47.499 m².

Forslag til planavgrensning er vist med rød innramming på kartutsnittet og omfatter eiendommene gnr. 5 bnr. 2 (del av).



Kartet viser planområdet markert med rødt, utlyst ved oppstart regulering.

4. PLANPROSESSEN

Før planoppstart ble det gitt positiv uttalelse til fritidsbebyggelse på Sauøya av 14.01.16. Oppstartskonferanse for reguleringsplan ble avholdt med kommunen 04.07.2018.

Kunngjøring om igangsatt planarbeid – reguleringsplan for Sauøya, Henningsvær, ble annonsert i Våganavisa 11.07.2018 og på kommunens hjemmeside. Varsel om oppstart regulering ble sendt berørte parter 10.07.2018. Planforslaget er justert 26.02.21, etter mottakskontroll 02.07.19 og senere møter med kommunen 28.02.20 og 08.07.21. Etter møtet med kommunen 28.02.20 er det utarbeidet notat oppskyll fra Asplan Viak av 29.11.20. Plankart, situasjonsplan og noen illustrasjoner er justert etter mottakskontrollene, mens noen illustrasjoner og modelltegninger er uendret iht. det opprinnelige forslaget. Vi minner om at illustrasjonsmaterialet i planbeskrivelsen ikke er juridisk bindende.

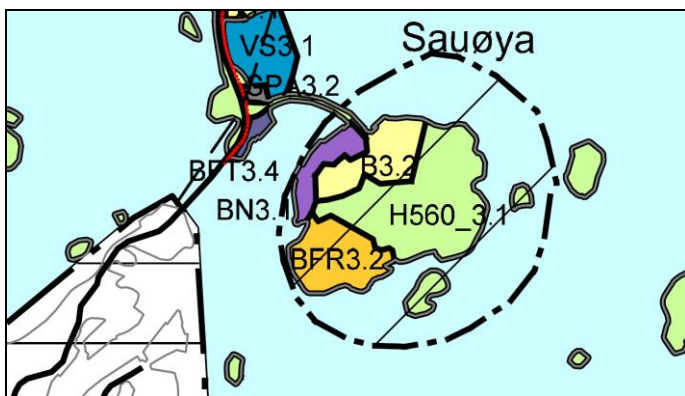
Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning etter Plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning (KU) §§ 6-8. I samråd med planmyndigheten i Vågan kommune er det konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for å kreve konsekvensutredning. Bakgrunn for konklusjonen er at planforslaget foreligger som del av kommuneplanens arealdel. Vågan kommune vurderer at det ikke skal gjøres ytterligere konsekvensutredninger med hjemmel i forskriftens § 6 b andre

punktum, samt § 8 a andre punktum. KU i kommuneplanens arealdel for området skal brukes som grunnlag ved utarbeiding av et forslag til plan.

5. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER

Kommuneplan:

- Kommuneplanens arealdel av 2017
Planområdet er i hovedsak avsatt til fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel av 2017. Planområdet berører også deler av områder avsatt til LNFR og boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel ved det som vil bli atkomstvei. Hele Sauøya omfattes av hensynssone H560_3.1 «Yngleområde».



Kommuneplanens arealdel av 2017

Eventuelle temaplaner/retningslinjer

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunens planstrategi for Vågan 2017-2020
- T-1497 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015
- Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland
- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025, Nordland
- Kommunedelplan for energi, klima og miljø 2010-2014, KS-024/10
- Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012-2015
- Kommunens folkehelseplan 2016

6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)



Planområdet sett fra Dampskipskaia i Henningsvær



Dagens situasjon



Dagens situasjon

Beliggenhet

Eiendommen som skal reguleres ligger i den sydvestlige delen av Sauøya, ca. 1 km nordøst for Henningsvær

Avstand til Henningsvær torg og ca. 1500 meter langs veien. Avstand til skole og barnehage er ca. 1900 meter.



Avgrensning

Arealet av eiendommen gnr. 5 bnr. 2 er i følge kommunens eiendomskart 142.692 m² stort. Planområdet tilsvarende avsatt areal for fritidshus i kommuneplanens arealdel og er ca. 47.5 m² stort. I planområdet inngår en bygning som tidligere var fiskebruk. Denne bygningen planlegges benyttet til felles bruk, og muligens en overnattingsenhet eller privat hytte. Alternativt kan bygningen være enebolig. I tillegg inngår areal til vei, fra fiskebruket på Sauøya.



Planområdet mot syd



Eksisterende vei

Tilstøtende arealer bruk/status

Tilstøtende arealer til planområdet er fiskebruk med tilhørende boliger, en bolig og hjellarealer. Fra planområdet er det utsikt til Henningsvær. Nærmeste boligfelt er på Hanekammen i sydvest. Bruken av omkringliggende områder er i samsvar med kommuneplanens arealdel.



Fiskebruk og boliger på Sauøya



Hjeller



Mot Henningsvær havn



Boligfelt på Hanekammen

Eksisterende bebyggelse

Eneste bebyggelse i planområdet en gammel to-etasjes brygge som tidligere var fiskebruk. Planområdet har for øvrig områder med fiskehjeller. På odden i vest, mot innløpet til Henningsvær havn, er det en lykt.



Tidligere fiskebruk



Lykta ved innløpet til Henningsvær havn



Tidligere fiskebruk



Fiskebruk og boliger

Topografi/landskapstrekk

Planområdet er kupert, bestående av gress og lyngkledte hauger og store områder med bart bergterreng. Det er ingen store trær i området. Det høyeste punktet på Sauøya er ca. 41 meter, men denne høyden inngår ikke i planområdet. Høyeste punkt i planområdet er ca. 23 meter.

Klima

Området er sydvendt og har dermed gode solforhold. Dominerende vindretning er vind fra syd/sydvest og nord/nordvest, både sommer og vinter. Om vinteren dominerer kalde vinder fra nord og varme vinder fra sydvest. Om sommeren dominerer varme vinder fra øst.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

I planområdet er det for det meste lyng- og gresskledte hauger og bart berg. Det er ingen store trær i planområdet.

Grønne interesser

Det er store området med uberørt natur i omgivelsene på Sauøya, med gode forhold for lek og rekreasjon. Avstand til nærmeste park, Storhagen i Henningsvær er ca. 1300 meter. Det er ca. 200 meter til Leira og ca. 800 meter til friområdet på Hellandsøya, ved fyret. Lekeplass finnes ved skolen.

Veg og trafikkforhold

Atkomst til Sauøya er via kommunal vei fra kryss fra Fv. 816, på Skata. Fartsgrensen på Skata er 50 km/t.

Støy

Det anses ikke å være nevneverdig støy, verken fra biltrafikk eller båttrafikk, siden området verken ligger nær trafikkert vei eller ved hovedhavna i Henningsvær.

Offentlig kommunikasjon/kollektivdekning

Det er bussforbindelse til Henningsvær. Bussen stopper i Henningsvær. Avstand til hurtigrute kai og hurtigbåt i Svolvær er ca. 25 km. Avstand til flyplassen er ca. 32 km.

Vann og avløp

Vanntilknytning i Henningsvær foregår til Henningsvær Vassverk, som er et privat vannverk. Avløpene i området er private.

Avfall

Området har tilgang til offentlig renovasjon.

Energi

Dagens mest brukte energikilde i området er elkraft.

Privat og offentlig servicetilbud

Avstand til disse:

Barnehage: 1,4 km

Skole: 1,4 km

Sykehjem og legesenter: 24 km

Sykehus: 54 km

Dagligvarehandel: 1,2 km

Treningssenter: 24 km

Risiko og sårbarhet, eksisterende situasjon

Faremoment	ja/nei	Kommentar
Grunnforhold og risiko for skred	Nei	Byggegrunn på berg. Stor avstand til fjell. Ingen risiko for skred.
Flom	Nei	Ikke inntruffet.
Kvikkleire	Nei	Ikke påvist kvikkleire i området.
Tidevann	Ja/nei	Området er bebyggt med en gammel brygge som brukes til lager, som antas å ligge på ca. kote 3,0. Ingen øvrig bebyggelse i planområdet
Luft- eller grunnforurensning	Nei	Ingen kjente.
Radon	Nei	Ikke påvist radon i kommunen
Kraftledninger gjennom eller nær området	Nei	Ikke innenfor planområdet.
Nær lagringsplass for farlige stoffer/farlig avfall	Nei	Ingen kjente.
Eksplisjonsfare	Nei	Ingen særskilt fare.
Skipstrafikk/kaianlegg, flyplass	ja/nei	Noe avstand til skipstrafikk og offentlig kaianlegg. Ikke flyplass i nærområdet.

Telefoni og fiberoptikk

Ingen tilrettelagte for eksisterende næring.

Privatrettslige bindinger

Ingen kjente.

7. UTREDNINGER I HENHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutredninger

Ikke aktuelt.

8. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Innledning

Planen er å tilrettelegge for fritidsboliger, med mulighet for utleie (reiseliv).

Området under regulering ligger på den sydlige delen av Sauøya. Et spektakulært område med eksponering mot øst, syd og vest. Prosjektet vil også være godt synlig fra Henningsvær og fra veien dit.

Forslaget til reguleringsplan viser en bebyggelse på i alt 33 hytteenheter og én bolig. Boenhetene er fordelt på syv felt; felt 1/ 5 hus, felt 2/ 1 hus, felt 3/ 4 hus, felt 4/ 11 hus, felt 5/ 5 hus, felt 6/ 3 hus og felt 7/ 5 hus. Alle hyttene er frittstående og inneholder en boenhet på 1-2 etasjer og 2-3 soverom.

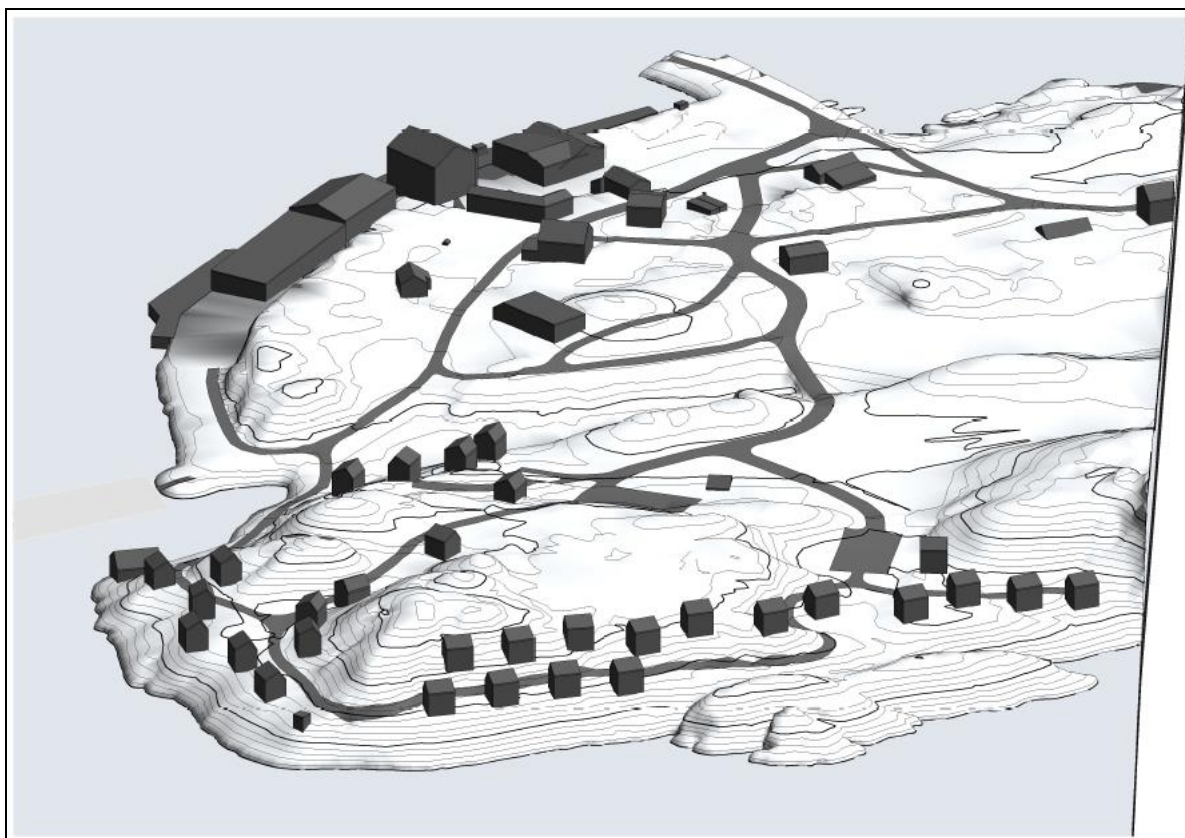
Alle feltene ligger i randsonen av tomten, bortsett fra BFR4, mens landskapssonen langs sjøen opprettholdes ubebygget. Unntaket er en småbåthavn for mindre båter.

Hvert felt tenkes bygget ut som en helhet slik at det etableres grupper med egen identitet, og ikke spredte hus, i faseutviklingen.

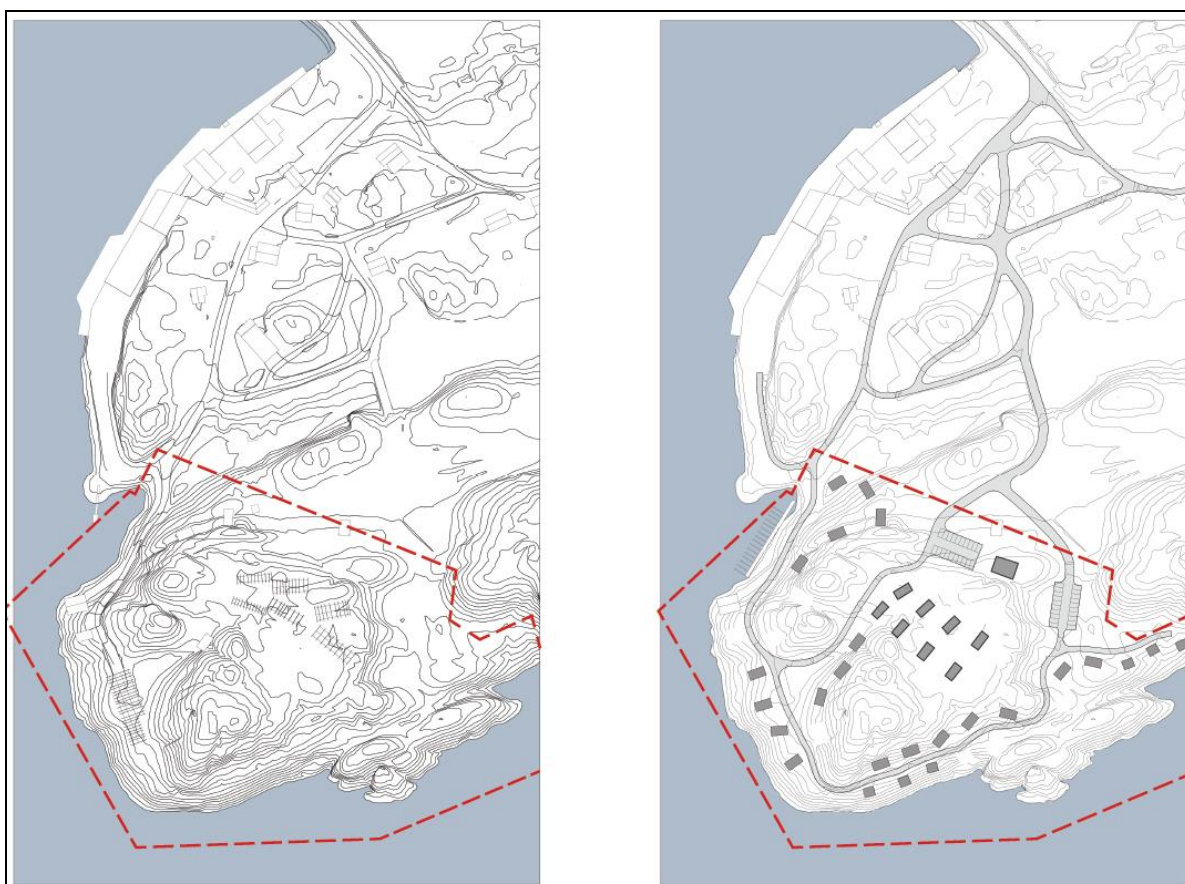
Det etableres en ny vei fra nord og det eksisterende veinettet. Umiddelbart innenfor områdegrensen etableres to parkeringsplasser for beboerne, samt besøkende. Miljøstasjoner legges i de samme områdene. Ut fra parkeringsarealene går en fire meter bred gang- og sykkelvei som forbinder de fire feltene i en sløyfe som dekker hele hytteområdet. Veien knyttes også til den eksisterende veien fra båthavnen som også har lokal parkering for beboerne. Veien dimensjoneres for utrykningskjøretøyer og for leveranse av tyngre gjenstander til beboerne. Veien vil oppleves som bilfri og legges på det bratte terrengets premisser. Traseen legges mot øst og syd på tilnærmet kote 10 - 11, som er et naturlig terrengnivå som med mindre variasjoner gir en adkomstvei med minst mulig inngrep i terrenget.

Veien blir den fysiske og sosiale ledetråden i prosjektet, og bebyggelsen legges inn til denne, på oversiden og på nedsiden. Da legges det også til rette for et sosialt felleskap langs veien. Den nedre bebyggelsen legges forskutt i forhold til den øvre slik at denne har utsikt mellom hyttene i den fremre rekken.

Felles uteareal legges mellom hyttene. I det bratteste terrenget legges disse kun mellom hyttene i den bakre rekken.



Terrengmodell av hytteområdet

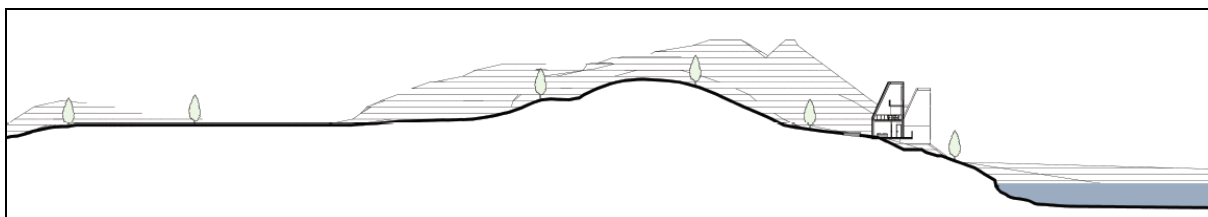


Situasjonsplan eksisterende og ny situasjon (rev. 09.07.21)

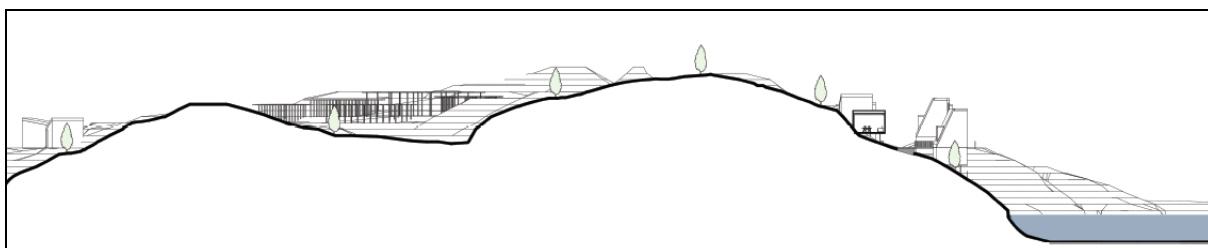
Selv om de nye hyttene plasseres langs sjøen, er de såpass høyt over sjøen at de ikke kan assosieres med «sjøbuer», men mer som hus langs og på begge sider av en vei. Hyttene vil stå solid på terrenget og inngrep i fjellgrunnen søkes unngått.

I utgangspunktet vil det bli utviklet et par hustyper, en horisontal og en vertikal, som videreutvikles når behovet er nærmere definert.

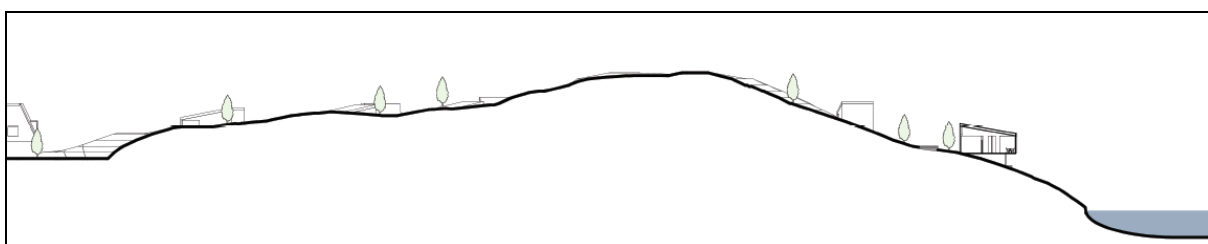
Bebyggelsen vil som enkelte volumer og samlet i grupper bli avstemt i forhold til terrenget slik at Sauøya beholder sin identitet. Det er et ønske at den nye bebyggelsen vil berike identiteten.



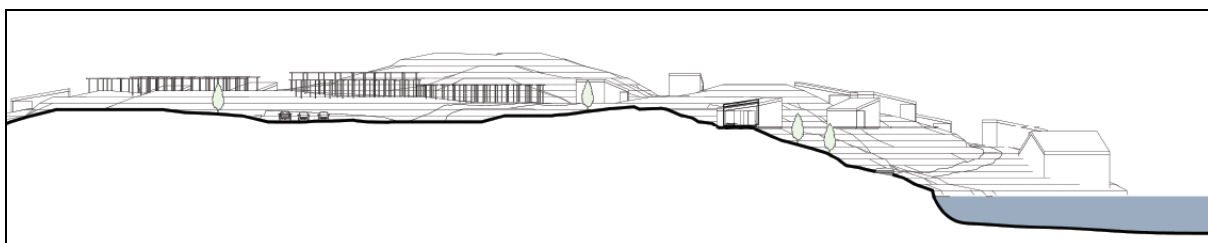
Snitt B-B



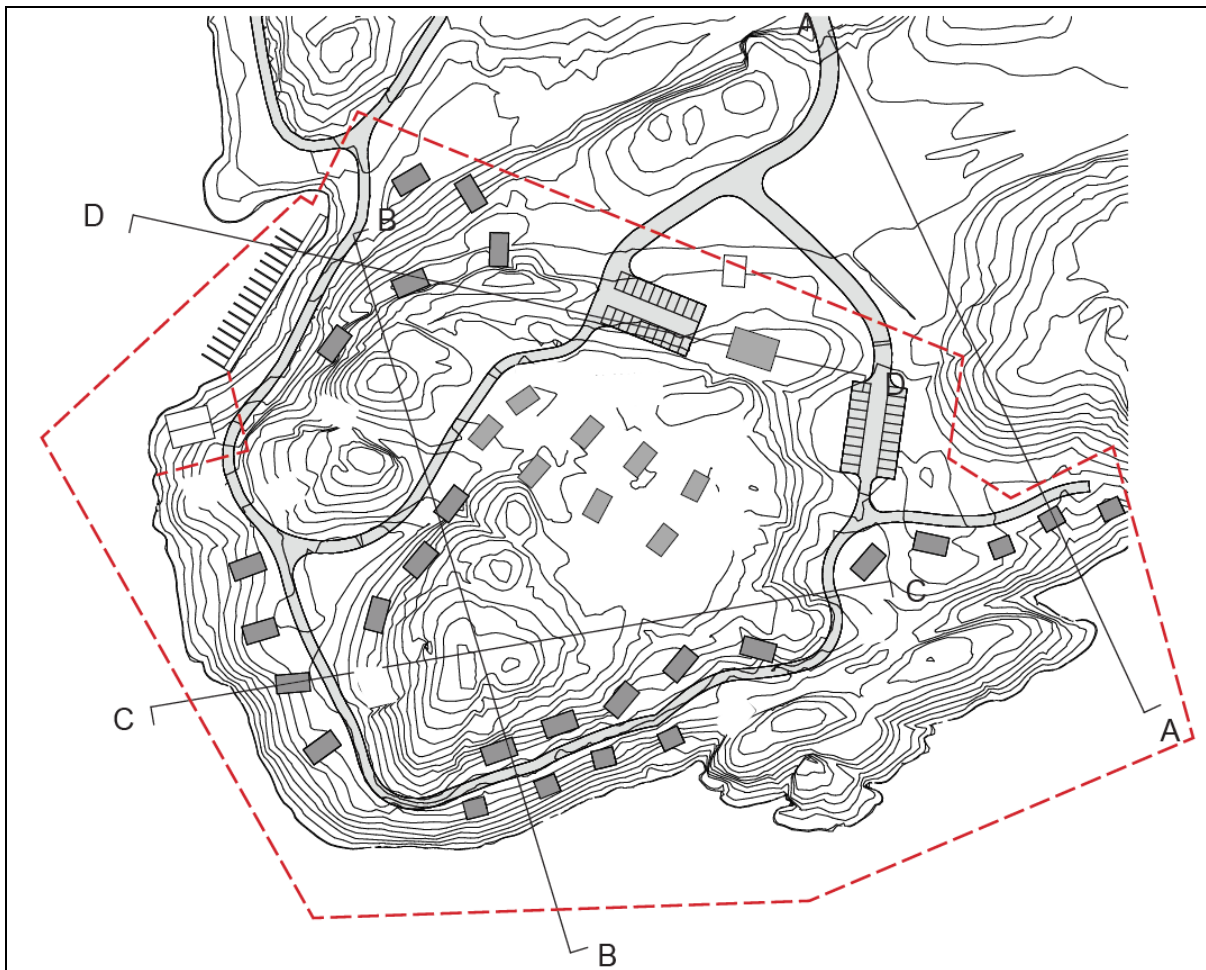
Snitt J-J



Snitt M-M



Snitt R-R



Snitt, anvisning, (rev. 09.07.21)

Bygningstypologi

Det er lagt opp til to basis hustyper, en vertikal og en horisontal. Begge er enkle former med nøkterne materialer og detaljer. Alle hyttene vil være frittliggende og inneholde 2 - 3 og 3 soverom. De to basisformene har likhetstrekk formmessig, men åpner opp for variasjoner i utforming, plassering og kombinasjoner. Dette skaper den nødvendige variasjonen i bebyggelsen selv om de har felles trekk som bidrar til å roe ned hvert utbyggingsfelt.

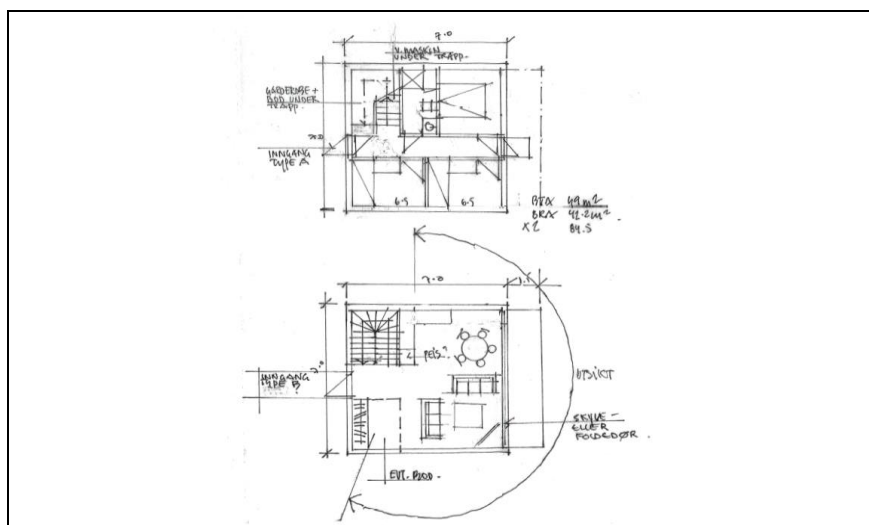
Den horisontale typen har en rektangulær form med pulttak i lengderetningen som kan enkelt speilvendes. Pulttaket kan åpne for mesaniner eller åpne innvendige volumer. Oppholdsarealene legges alltid i den delen av husene med de beste utsiktsforholdene. Hyttene ligger langs terrengkotene i brattere områder, men kan også legges på tvers av kotene i flatere områder. Hyttene bygges opp med faste murte eller støpte grunnmurer, eller på peler der det er egnet.

De vertikale volumene er beregnet for de bratteste tomtene, og for tomter mot bakenforliggende høyere fjell. Vegger/tak mot veien er i hovedsak skrå for å redusere virkningen mot felles vei.

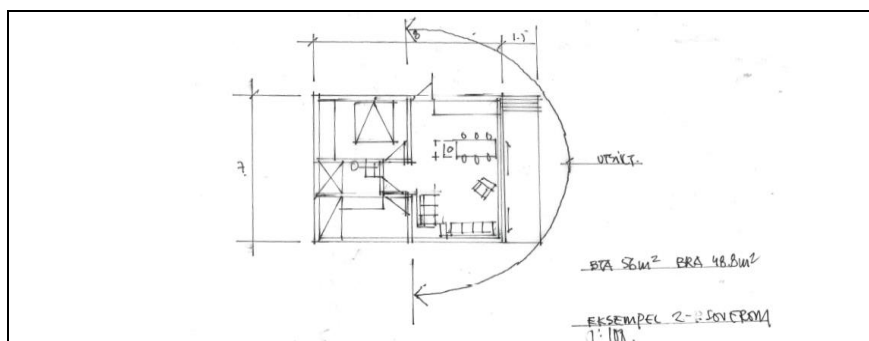
To varianter:

For de bratteste tomtene forbindes de med en kort bro til veien. Den fører inn i oppholdsrommene og videre ned til soverom og bad, med mesanin eller ekstra etasje over. For tomter med en mer slak profil vil man komme inn i oppholdsarealene på nederste nivået

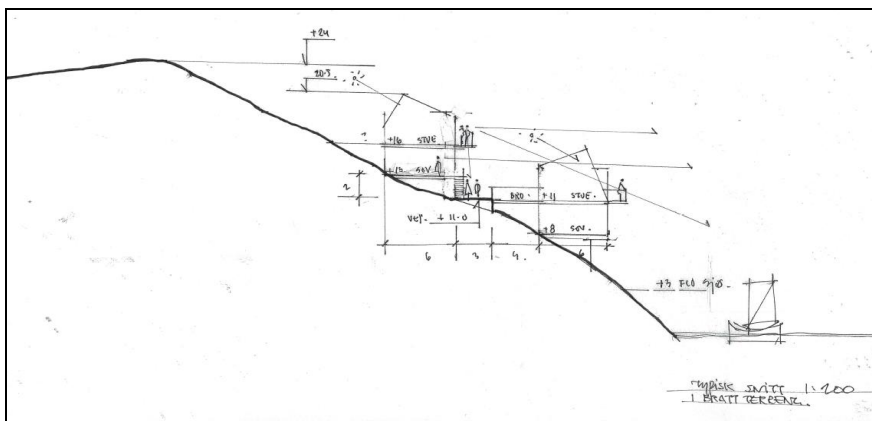
Mønehøyder over gjennomsnittlig planert terreng for foreslått bebyggelse vil være inntil 10 meter. Av denne høyden utgjør selve bebyggelsen inntil 8,0 meter fra overkant gulv til mønet. BYA vil være 49 m² for to-etasjes enheter og 56 m² for en-etasjes enheter, pluss 19,5 m² balkong/terrasse. I feltene BFR1, BFR2, BFR3 og BFR4 skal etasjeantallet være maks. 2 etasjer, evt. én etasje pluss loft.



Planskisse – Alt. A, hytte over to plan med terrengbro til øvre nivå



Planskisse – Alt. B, hytte på ett plan med utvendig atkomst



Typisk terrengsnitt, Alt. A

Materialene er enkle og få. De er i hovedsak tre, men noen volumer kan utføres helt eller delvis i metall; sink, m.m., dvs. materialvalg som finner sine referanser i nærmiljøet.

Grunnmurer støpes eller mures med lokalt tilpasset stein. Detaljeringen vil være nøktern, men raffinert. Materialbruk og utførelsen tar hensyn til den eksponerte beliggenheten og fremtidig vedlikehold.

I område BFL kan det oppføres for et felles forsamlingslokale/festlokale/møterom. Eksisterende brygge i delområde BFR2 kan brukes til lager, forsamlingslokale, hytte/utleie eller bolig.

Utearealer bygges på terrengets premisser, i hovedsak av lokale materialer.



Perspektiv 1, sett fra Dampskipskaia, fra sydvest



Perspektiv 2, sett fra Misværholla, fra vest



Perspektiv 3, sett fra Bøteriet, fra syd

Reguleringsformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG (1000)

Fritidsbebyggelse, BFR1 – BFR7 (1120) – 14,0 daa

Forsamlingslokale BFL (1165) – 0,5 daa

Renovasjonsanlegg BRE1-BRE2 (1550) – 0,1 daa

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg, SKV (2011) – 5,3 daa

Annen veggrunn, SVG (2019) – 0,5

Parkeringsplasser, SP1-SP2 (2082) – 0,8 daa

GRØNNSTRUKTUR

Frrområde, GF1 – GF4 (3040) – 16,4 daa

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Havneområde i sjø, VHS (6220) – 8,5 daa

Småbåthavn, VHS (6630) – 1,3 daa

Arealene er avrundet til nærmeste 0,1 daa

Byggeformål

Innenfor områdene BFR1 – BFR7 kan det oppføres fritidsbebyggelse (1120). I alle delfeltene tillates også utleiehytter (1171). Innenfor BFR2 tillates alternativt til fritidsbolig en helårsbolig (1111). Innenfor formålet BFR tillates felles utomhusanlegg, f.eks. utemøbler, grill, etc.

Grad av utnytting, bebyggelsens plassering, kotehøyder på terreng og byggehøyder

Innenfor hvert delfelt tillates det oppført følgende BYA/antall enheter:

BFR1: Maks. 5 enheter

BFR2: Maks. én bygning

BFR3: Maks. 4 enheter

BFR4: Maks. 11 enheter

BFR5: Maks. 5 enheter

BFR6: Maks. 3 enheter

BFR7: Maks 5 enheter

Maks. mønehøyde skal være 10,0 meter over gjennomsnittlig terreng rundt den enkelte bygning. I feltene BFR1, BFR2, BFR3 og BFR4 skal etasjeantallet være maks. 2 etasjer, evt. én etasje pluss loft.

For frittliggende enheter tillates inntil $BYA = 100 \text{ m}^2$. I BFR2 tillates inntil 200 m^2 BYA. Tomtestørrelsen kan være maksimalt 600 m^2 .

Maks bebygd areal i BFL skal ikke overstige 300 m^2 BYA.

Deler av området er utsatt for stormflo og bølgepågang.

Det skal for delområdene BFR2, BFR3, BFR6 og BFR7 foreligge fagkyndig vurdering av havnivåstigning og bølgepågang. Det skal vurderes om tiltaket er sikret mot stormflo i henhold til plan- og bygningslovens § 28-1 og byggt teknisk forskrift kapittel 7. Det skal gis anbefaling for laveste gulvnivå og evt. sikringstiltak for tiltak innenfor planområdet. Fagkyndig rapport skal være retningslinje i byggesak.

Bebyggelse skal oppføres innenfor byggegrensene som er angitt på plankartet. Byggegrense mot sjø er lik formålsgrense.

Maks. mønehøyde skal være 10,0 meter over gjennomsnittlig terreng rundt den enkelte bygning.

Innenfor område BFL kan det oppføres forsamlingshus med inntil 300 m² BYA og mønehøyde inntil 5,5 m. Innenfor formålet BFR tillates felles utomhusanlegg, f.eks. utemøbler.

Innenfor områdene BRE tillates miljøstasjon, tilgjengelig for renovasjonsbil, samt nettstasjon.

Utforming og estetikk

Hyttene skal ha saltak eller pulttak.

Det tillates ikke plattinger og verandaer som ikke er i samsvar med godkjent byggesøknad.

Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, volum og plassering, detaljering, materialbruk og annen estetisk utforming, både for bebyggelsen og utomhusområder.

Bebyggelsen skal være terrengtilpasset. Terrengtilpasset plassering og arkitektonisk utforming skal godkjennes ved byggesøknad.

For å sikre kvalitetsrik detaljering og helhetspreg, skal følgende estetiske krav være oppfylt:

- Hyttene plasseres i landskapet både i forhold til topografi, klima og fellesarealer, og må også tilpasses terrenget både horisontalt og vertikalt. Bebyggelsen skal ikke plasseres på topper i terrenget slik at det fremkommer silhuettvirkninger.
- Det skal være gode lysforhold i alle boenheter.
- Bebyggelsen skal ha enkle former og fremstå med rene linjer, uten «overdådig» staffasje.
- Vinduer skal ikke deles i «småruter» med sprosser.
- Materialer skal ha utgangspunkt i den beste norske tradisjon og kvalitet tilpasset stedets topografi. Materialer skal være enkle og få, i hovedsak tre, men noen volumer kan utføres helt eller delvis i metall; sink, m.m., dvs. materialvalg som finner sine referanser i nærmiljøet.
- Grunnmur skal støpes eller mures med lokalt tilpasset stein. Detaljeringen vil være nøktern, men raffinert.
- Yttervegger skal ha tradisjonsbundne farger for Henningsvær, dvs. hvit, grå, rød, gul og grønn. Det skal redegjøres for fargevalget ved byggesøknad.
- Taktekking skal være av ikke-reflekterende materiale.
- Utearealer skal bygges på terrengets premisser, i hovedsak av lokale materialer.
- Hyttetomtene skal ikke inngjerdes.

Søker skal dokumentere at bebyggelsens form, uttrykk, format og fasader, dør- og vindusutforming, synlige materialer, farger og detaljer harmonerer med kvalitetskravene i bestemmelsene, planbeskrivelse, samt innad i planområdet og i forhold til omgivelsene.

Prinsipp for bebyggelse inngår i form av illustrasjoner i planbeskrivelsen. Hovedgrep som vises i skissene skal dokumenteres i byggesaken.

Topografi og landskapstrekk

Planområdet er kupert, bestående av gress og lyngkledte hauger og store områder med bart bergterreng.

Det er lagt stor vekt på å plassere bebyggelsen på en slik måte at uteareal og boligenes beliggenhet blir optimal med hensyn til beste utsikt fra hver boenhet.

Klima

Bebyggelsens plassering er nøye planlagt i forhold til sol- og vindforhold.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

Ved terrenginngrep skal vegetasjonen i området i størst mulig grad bevares. Toppmasser skal graves av og lagres i eget deponi før graving og sprengning tar til. De stedlige massene skal tilbakeføres når det oppstår sår i terrenget.

Terrenget omkring bygningene skal opprettholdes som naturtomter, dvs. det skal ikke opparbeides plener og hager. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt.

Det skal utvises varsomhet med tiltak i og bruk av våtmarksområdene slik at fugle- og dyrelivet ikke blir vesentlig skadelidende.

Grønne interesser / uteromsplan

Terrenginngrep skal være moderate.

Ved innsendelse av byggesøknad kreves utomhusplan som viser eksisterende og planert terreng for eiendommen, terrengtilpasning til nabobebyggelse samt opparbeidelse av utearealer som viser atkomst, parkering og uteoppholdsareal. Terrengtilpasningene skal dokumenteres med målsatte snittegninger av terrenget i byggesøknad.

Innenfor delområdet tillates plassering av bygning nærmere nabogrense enn 4 meter og nærmere nabobebyggelse enn 8 meter der hvor dette er nødvendig for terrengtilpasningen. Krav til branncellebegrensende bygningsdeler i områdene hvor avstanden mellom boenhetene er mindre enn 8 meter følger av teknisk forskrift til Pbl.

I friområdene skal det kunne etableres innretninger for lek og opphold/friluftsliv; f.eks. benker, bord, grill-/bål plass, stier, etc., samt felles slamavskillere. Nøyaktig plassering og utforming skal inngå i byggesøknader.

Det tillates miljøstasjon ved hver av parkeringsplassene.

I område GF1 tillates mindre kaianlegg/landkar for flytebrygge.

Campingvogner/bobiler/telt

Camping tillates ikke i planområdet. Campingvogner/bobiler skal ikke plasseres ved hyttene. Ut over den enkelte tiltakshavers byggeperiode er det ikke tillatt med parkering av campingvogner/bobiler innenfor planområdet.

Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene/Sametinget omgående, jf. Lov om kulturminner 9. juni 1978 nr. 50 (kml.) § 8.

Veg og trafikkforhold

Tilførselsvei frem til parkeringsplassene skal ha 5,5 m kjørebanebredde og 0,25 m skulder på hver side. Interne veier har 4,0 m kjørebanebredde og 0,5 m skulder på hver side. Det kan gjøres mindre justeringer av veier i forbindelse med detaljprosjektering.

2 meter bredt område for annen veggrunn, grøntareal, langs østsiden av tilførselsveien.

Planområdet har to stk. felles parkeringsplasser.

Boenheter skal ha min. 1,5 biloppstillingsplass og min. to sykkelparkeringplasser pr. enhet. Minst 5 % av parkeringsplassene på felles parkeringsareal skal være tilrettelagt for funksjonshemmede.

Havneområde i sjø

I planen inngår sjøareal utenfor planområdet.

Småbåthavn

Det er avsatt område for en mindre småbåthavn.

Støy

For bolig- og fritidsbebyggelse og utendørs oppholdsarealer skal ekvivalent støynivå ikke overstige grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2012.

Avfall

Gjeldende forskrifter for avfallshåndtering skal følges. Valg av løsning skal medtas i rammesøknad.

Offentlig kommunikasjon/kollektivdekning

Det er bussforbindelse til Henningsvær. Bussen stopper i Henningsvær. Avstand til hurtigrute kai og hurtigbåt i Svolvær er ca. 25 km. Avstand til flyplassen er ca. 32 km.

Det anses ikke behov for ytterligere kollektivtilbud som følge av planen.

Vann og avløp

Vann tilknyttes eksisterende private anlegg, Henningsvær Vassverk. Avløp etableres som privat anlegg. Planer skal godkjennes av Vågan kommune og fremmes samtidig med rammesøknad(er).

Overvann skal føres til terreng.

Energi

Strømforsyning skal redegjøres for i rammesøknad.

Risiko og sårbarhet, forbundet med planforslaget

Faremoment	ja/nei	Kommentar
Grunnforhold og risiko for skred	Nei	Byggegrunn på utfylte områder på berg. Stor avstand til fjell. Ingen risiko for skred.
Flom/stormflo	Nei	Ingen flomfare. Bebyggelsen skal oppføres på høyde iht. fagkyndig notat for bølgeoppskyll.
Kvikkleire	Nei	Ikke påvist kvikkleire i området.
Tidevann	Nei	Ingen ny bebyggelse vil ligge lavere enn kote 6,0.
Luft- eller grunnforurensning	Nei	Ingen kjente.
Radon	Nei	Ikke påvist radon i kommunen
Kraftledninger gjennom eller nær området	Nei	Kan bli aktuelt å etablere nye tilførselsledninger og trafo innenfor område
Nær lagringsplass for farlige stoffer/farlig avfall	Nei	Ingen kjente.
Eksplisjonsfare	Nei	Ingen særskilt fare.
Skipstrafikk/kaianlegg, flyplass	ja/nei	Noe avstand til skipstrafikk og offentlig kaianlegg. Ikke flyplass i nærområdet.

Rekkefølgebestemmelser

Alle tilliggende veier til et delfelt og øvrig teknisk infrastruktur skal være ferdigstilt før delfeltet bebygges.

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse før:

- fagkyndig vurdering av havnivåstigning og bølgepågang for tiltak i delområdene BFR2, BFR3, BFR6 og BFR7 foreligger. Det skal vurderes om tiltaket og naboeiendommer er sikret mot naturfare i henhold til plan- og bygningslovens § 28-1 og byggteknisk forskrift kapittel 7,
- riggplan skal utarbeides av tiltakshaver og godkjennes av kommunen,
- plan for overvannshåndtering foreligger.

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:

- atkomst er i samsvar med vedtatt reguleringsplan,
- parkeringsplassene som kreves for bebyggelsen er opparbeidet,
- løsninger for vann- og avløp er opparbeidet,
- løsninger for avfallshåndtering er opparbeidet.

Utbyggingsavtaler

Kommunen kan kreve utbyggingsavtale for øvrige forhold dersom kommunale krav om utearealer, parkering etc. ikke oppfylles innenfor egen eiendom. Utbyggingsavtaler knyttes mot ferdigstillestidspunkt. Innholdet i utbyggingsavtalene skal til enhver tid følge gjeldende vedtak i kommunestyret om utbyggingsavtaler. Disse skal behandles parallelt med reguleringsplan iht. Plan- og bygningslovens § 11-0 nr. 2.

9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Forslagsstiller har i tillegg vurdert behov for KU ut fra følgende vurderinger i Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven (KU), vedlegg IV pkt. b):

	Tema	Vurdering
1	Kulturminner og kulturmiljø	I innspill fra Nordland Fylkeskommune opplyses det at det ikke er kjente kulturminner i området.
2	Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven.	I følge artsdatabanken er her bestander av gråmåke, krykkje, oter og ærfugl. Tiltaket anses ikke å få vesentlige negative konsekvenser for naturmangfold og/eller dyreliv. Dette er ikke påpekt som hinder for å tillate utvikling av områdene til bebyggelse i kommuneplanens arealdel. Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i innspill til oppstart regulering.
3	Friluftsliv	Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i innspill til oppstart regulering. Verbal vurdering i planbeskrivelsen.
4	Landskap	Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i innspill til oppstart regulering. Verbal vurdering i planbeskrivelsen.
5	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy).	Tiltaket fremkaller ingen form for utslipp, bortsett fra avløp.
6	Vannmiljø, jf. relevante bestemmelser i vannforskriften.	Ingen offentlige vannkilder i planområdet. Privat vann fra vannverk.
7	Sikring av jordressurser (jordvern).	Ikke jordbruksområde i byggeområdene, ikke relevant tema.
8	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Det er ikke opplyst om samiske kulturminner i området.
9	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.	Ingen økte transportbehov som følge av tiltaket. Lofotkraft vurderer behovet for strømtilførselen.
10	Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.	Vurderes i avsnittet «Beredskapsmessige vurderinger/ROS». Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i innspill til oppstart regulering.
11	Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.	Konstruksjoners plassering i forhold til havnivå er vurdert i planbeskrivelsen. Verbal vurdering i planbeskrivelsen.
12	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.	Hensynssone naturmiljø i kommuneplanens arealdel ligger utenfor planområdet. Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i

		innspill til oppstart regulering.
13	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.	I bestemmelsene pålegges det å legge til rette for tilgjengelighet til uteområder. Krav om UU skal ivaretas. Det er ikke opplyst at temaet utløser KU i innspill til oppstart regulering
14	Barn og unges oppvekstvilkår.	Ikke typisk område hvor barn leker. Lek foregår på det frodige området midt på Sauøya, som er utenfor planområdet. Verbal vurdering i planbeskrivelsen.
15	Kriminalitetsforebygging.	Ikke relevant tema.
16	En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Verbal vurdering i planbeskrivelsen.
17	For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette.	Ikke relevant tema

Området er for øvrig gitt en egen konsekvensutredning i kommuneplanens arealdel av 2017. Disse vurderingene er lagt til grunn for vurderinger i dette kapittelet.

I møte oppstart regulering, og i henhold til innspill fra Statens vegvesen, er det avklart at det skal gjennomføres en enkel trafikkvurdering forbundet med endrede trafikkforhold trafikkforhold som det planlagte tiltaket antas å utløse i veikrysset Sauøya/Fv. 816.

Konsekvenser for grønne interesser og trafikkforhold er gitt en nøye redegjørelse for. De øvrige temaene er gitt en lettere vurdering/kommentar.

Overordnede planer og vedtak

Sauøya inngår i kommuneplanens arealdel for Vågan av 2017. Kommuneplanen beskriver reguleringsplikt for tiltak på Sauøya.

Eksisterende reguleringsplaner

Sauøya inngår ikke i noen reguleringsplan.

Eksisterende bebyggelse

Eksisterende brygge på eiendommen, som nå brukes til lager, tillates ombygd til fritidshus med mulighet for utleie, felles klubbhus/møtelokale og/eller bolig.

Det er i planforslaget lagt stor vekt på å plassere den nye bebyggelsen på en slik måte at uteareal og hyttenes beliggenhet blir optimal med hensyn til private og felles utearealer og beste utsikt fra hver hytte. Alle hyttene er rettet mot sjøen og har utsikt mot fjell og sjø. Parkeringsplassene er lagt på de stedene på eiendommen som har minst utsikt.

Planforslaget vil ikke få konsekvenser for boliger i nærheten og/eller tilgrensende utearealer med tanke på verken utsikt, innsyn eller solforhold, ettersom avstand til boliger er stor. Den planlagte bebyggelsen består av forholdsvis lave hus, med inntil 2 etasjer og plasseres i det skrå terrenget på en slik måte at det blir minimalt med innsyn og slik at alle får utsikt. Innpassing av bebyggelsen i terrenget er vist i form av fotodokumentasjon i kapittel 8.

Topografi/landskapstrekk

Bebyggelsen tilpasses planområdets skrånende bergterreng. Planens intensjon om å ta særskilt hensyn til gode estetiske løsninger og landskapsmessige tilpasninger er ivaretatt i planforslaget. Foreslått tiltak anses ikke å ville føre til vesentlige negative konsekvenser, verken i forhold til seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Klima

Forslaget anses ikke å føre til endring av lokalklimatiske forhold.

Planlagt bebyggelse er forholdsvis lav, med inntil 2 etasjer, og anses ikke å føre til vesentlige ulemper for naboeiendommer.

Innenfor selve planområdet opparbeides felles uteplasser. Utearealene har gode solforhold og noen av uteplassene er skjermet mot vind.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

I følge Artsbanken er det registrert følgende arter:

Gråmåke i 1985, som levedyktig (LC)

Krykkje (rødliste) i 2010, som sterkt truet (EN)

Oter i 2010, nært truet (NT)

Ærfugl i 2010, nært truet (NT)

Tiltaket anses ikke å få vesentlige konsekvenser for naturmangfold, dyreliv eller friluftsliv, ettersom planområdet ligger på bergterreng, hvor det er lite vegetasjon og ikke utpreget dyreliv. Grunneier og tiltakshaver forteller at bergene ytterst i planområdet ble benyttet til hekking for en del år siden, men at bestanden av fugler gikk kraftig tilbake da veien til Sauøya ble etablert i 1984.

Frodigere områder ligger omtrent midt på Sauøya, utenfor planområdet. Disse områdene er avsatt til hensynssone naturmiljø i kommuneplanens arealdel. Hele Sauøya omfattes også av hensynssone naturmiljø H560_3.1 «Yngleområde», uten nærmere beskrivelse i planbeskrivelsen.

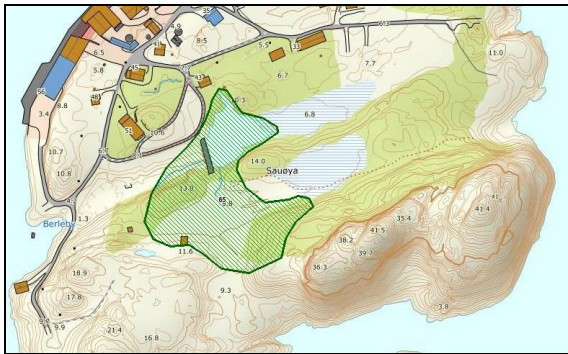
Tiltaket anses ikke å få større konsekvenser for naturverdier i sjø. Det legges ikke opp til tiltak i sjø, bortsett fra fortøyninger i område VS for småbåthavn, nordvest i planområdet.

Skjellsand regnes som en ikke-fornybar ressurs fordi oppbyggingen tar lang tid. Områdene fungerer som gyteområder og oppvekstområder for fisk, og større krepsdyr benytter dem i skallskifte- og paringsperioden. Forekomstene finnes gjerne i strømrrike områder på dyp mellom 10 og 30 meter, mens planlagt småbåthavn ligger i område som er grunnere enn 5 meter.

At området er avsatt til hensynssone er ikke påpekt som hinder for å tillate utvikling av områdene til bebyggelse i kommuneplanen. I konsekvensutredning til planen er det konkludert med at ny arealbruk til hyttebebyggelse er antatt å ha liten verdi og små negative konsekvenser.

Grønne interesser

Utbygging berører at område som er betegnet som viktig friluftsområde (Friluftskartlegging).



Kart, Friluftskartlegging

I bestemmelse i kommuneplanen skal oppføring av ny bebyggelse eller utvidelse av eksisterende til bolig, hytte og næringsformål skal ikke være mindre enn 50 m fra strandsonen mot sjø. For byggeområder som hjemles i reguleringsplan, fastsettes byggegrensen i planen.

Plan- og dispensasjonspraksis for tiltak i 100-metersbeltet skal praktiseres i henhold til lokale og geografiske forhold. Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet, skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser og det skal stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, byggeskikk og allmennhetens tilgang og ferdsel.

Konsekvenser for friluftslivet vil være økt aktivitet. Eventuelle ulemper med tiltaket må avveies i forhold til positive virkninger tiltaket vil gi for området. Friluftssinteressenes verdi skal veies opp mot tiltakets omfang.

Planområdet har ca. 550 meter strandlinje. En forutsetning for etablering av hyttefelt vil være at det gjøres på en slik måte at det ikke går på bekostning av dagens bruk og tilgjengeligheten i området.

Farbare veier og stier langs sjøen ligger utenom områder for bebyggelse og vil fortsatt kunne brukes av turgåere. Friluftsområdene er offentlige. Friluftsområder i og rundt planområdet vil også kunne brukes av hyttebeboerne.

I reguleringsplanen legges det opp til at ingen av dagens muligheter mht. folkehelse blir fortrent. Tvert imot skal planen legge til rette for tiltak som styrker folkehelsen.

Det frie utsynet fra bakenforliggende områder til sjøen blir redusert i begrenset grad, siden terrenget skråner fra høyeste punkt og bratt ned mot sjøen.

Det legges ikke opp til ny bebyggelse eller øvrige tiltak i strandsonen, bortsett fra i friområdet GF1 hvor sjøarealet utenfor er avsatt til en mindre småbåthavn for små båter. Det tillates ikke oppføring av naust i dette området. Lagerplass i forbindelse med småbåthavnen tillates i område BFL 1, på areal som er bebyggt med en brygge.

Området langs sjøen er svært bratt og ikke egnet for turgåing.

For delområdene som ligger nærmest sjøen skal det foreligge fagkyndig vurdering av havnivåstigning og bølgepågang hvor det også gis anbefaling for laveste gulvnivå for ny

bebyggelse. Angivelse av minimum kotehøyde for bebyggelsen vil bety at bebyggelsen ikke kan oppføres helt inntil formålsgrensen mot sjøen.

Bebyggelsen oppføres på høydekote iht. fagkyndig notat. Gangtrafikk vil etter at tiltaket er utført foregå langs etablert vei i hyttefeltet.

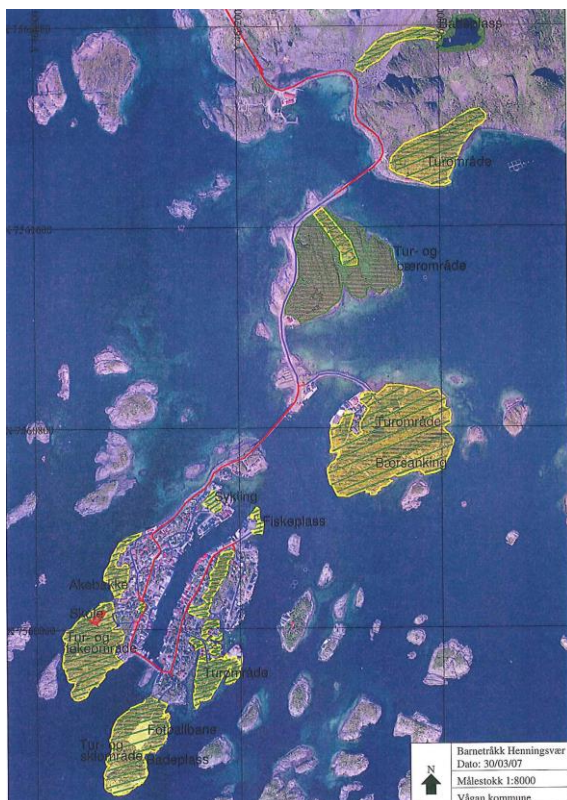
Det er ikke noen etablerte fritidsaktiviteter i planområdet. Etablering av nye hytter er i seg selv et viktig bidrag til å fremme folkehelsen, i form av trivsel.

Personer med funksjonsnedsettelse ivaretas gjennom plan- og bygningsloven (Pbl.).

Tiltaket legger ikke beslag på, eller påvirker, arealer som er avsatt til eller i bruk av barn og unge (jf. RPR for barn og unges interesser i arealplanleggingen). Planforslaget legger til rette for etablering av felles uteoppholdsplasser. Planområdet har dessuten forholdsvis kort avstand til friarealer.

Et godt verktøy for vurdering av konsekvenser for barn og unge i arealplanlegging, er barnetråkkregistreringer. Vågan kommune gjennomførte barnetråkkregistreringer i 2007. Under kartleggingen av Henningsvær deltok 12 elever, samt barn i Småtrollan barnehage. Rapporten viser ingen områder hvor barn leker i planområdet.

Rapporten viser at områdene Solvarden, Rundhaugen (Hellandsøya) og Saltværingsholmen er svært viktige leke- og turområder. Så lenge Leira er ubebygget blir også dette området benyttet i fritidsaktiviteter. Parkeringsplassen ved Misværholla blir benyttet til sykling, og i likhet med Svolvær hvor utbyggingspresset er stort, benytter unge seg av mindre egnede områder eksempelvis veier, parkeringsplasser et. Sauøya, Engøya og deler av Festvåg fremstår som viktige friluftsområder.



Barnetråkkregistreringer i Henningsvær

Frrområdet midt på Sauøya brukes bl.a. av skolen og barnehagen i Henningsvær. Dette området er svært stort og anses ikke å bli vesentlig berørt av utbyggingstiltaket. Friarealet vil også kunne brukes av hyttebeboerne.

I uttalelse fra Småtrollan Barnehage ved Styrets leder Thor Asbjørn Henriksen av 20.08.2019 beskrives følgende (vedlagt saken):

«Småtrollan Barnehage har de siste femten år benyttet et område på Sauøya der det er anlagt en lavvo som barn bruker i forbindelse med utflukter. Lavvoen er plassert etter tillatelse fra familien Riksheim som er hjemmelshaver til området.

Småtrollan Barnehage er kjent med reguleringsplanen for Sauøya som foreligger. Området som benyttes av Småtrollan Barnehage ligger utenfor det planlagte regulerte området.

Sauøyas areal er totalt ca. 180 mål stort, og området som ønskes regulert er ca. 21 mål. Det er således mer enn tilstrekkelige arealer for alle våre aktiviteter. Vi er takknemlig overfor familien Riksheim som har tillatt oss å benytte dette området til glede for Småtrollan Barnehage til nå og også for fremtiden.

Vi ønsker lykke til med de planer som foreligger da dette vil lette tilgjengeligheten til området og vil komme hele Henningsvær til gode.»



Gapahuk i frrområdet midt på Sauøya

Kulturhistorisk stedsanalyse/kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner i eller nær planområdet. Generell varslingsplikt iht. Kulturminneloven gjelder.

Det er funnet en ca. 2000 år gammel samisk ski i vannet midt på Sauøya. Vannet ligger utenfor planområdet og det er ikke planlagt tiltak i dette vannet.

Eneste bebyggelse i planområdet en gammel to-etasjes brygge som tidligere var fiskebruk. Planområdet har for øvrig områder med fiskehjeller. På odden i vest, mot innløpet til Henningsvær havn, er det en lykt.

Den gamle trebrygga er i dårlig forfatning, men gis mulighet for å restaureres. Brygga ligger noe atskilt fra områdene for ny bebyggelse.

I bestemmelsene kreves at bebyggelsen plasseres på topper i terrenget slik at det fremkommer silhuettvirkninger. Det kreves også at yttervegger har tradisjonsbundne farger for Henningsvær, dvs. hvit, grå, rød, gul og grønn, for å tilpasses tradisjoner i Henningsvær.

Planområdet for øvrig langt fra det etablerte historiske bygningsmiljøet i Henningsvær og vil påvirke det historiske bygningsmiljøet i selve fiskeværet.



Trebrygge i vestre del av planområdet



Beliggenhet langt fra historisk bebyggelse

Byggegrenser mot sjø og vassdrag

Byggegrense mot sjø er sammenfallende med formålsgrensen. Pga. bratt terreng er det ikke egnet å gå langs sjøen på de fleste stedene.

Atkomstveien til hytteområdet er avsatt langs eksisterende vei, som er en historisk vei som har vært brukt for å komme til fiskehjellene. Veien ligger helt inntil og delvis i vannet nord for hytteområdet. Veien er lagt over et gammelt steinsett der den ligger i vannet. Å avsette byggegrense mot vannet vil innebære at veien må flyttes og vil gå ut over eksisterende naturområde. Det er derfor ikke avsatt byggegrense mot vannet. Området utenfor selve veitraseen gjennom LNFR-området er dessuten utenfor planområdet og inneholder derfor ingen byggegrenser.

Veg og trafikkforhold

Parkeringsplasser er innpasset i form av to stk. felles parkeringsareal med i alt 41 p-plasser.

Veier frem til hytteområdet vil være via en kjørevei og en gangvei langs eksisterende vei som i dag er atkomstfrem til fiskehjellene. I følge grunneier og tiltakshaver er det uheldig og ikke ønskelig å anlegge nye veier utenom de eksisterende veiene, og heller ikke gjennom industriområdet. De eksisterende veiene vil bli opprustet til nødvendig standard.

Atkomst til Sauøya er via kommunal vei fra kryss fra Fv. 816, på Skata. Det vil bli noe økt trafikk i vegkrysset.



Kryss Fv. 816/Sauøya

Trafikkvurderinger skal inneholde en beskrivelse og vurdering av trafiksikkerhet, herunder barns skolevei, trafikksituasjonen, parkering og kollektivdekning. Flaskehalser identifiseres og beskrives. Evt. annet pågående planarbeid for infrastrukturtiltak i nærområdet beskrives. Tiltakets betydning for nærliggende bebyggelse skal beskrives, herunder støyplager og trafikale konsekvenser. Tiltakets eventuelle barrierevirkning og konsekvenser for tilgjengelighet til viktige nærmiljøfunksjoner, herunder lekeplasser, butikk, naturområder og nærmiljøfunksjoner, skal vurderes. Konsekvenser av anleggstrafikk beskrives. Transport av masser ut fra området og konsekvenser for denne trafikken på veinettet vurderes

Denne redegjørelsen omfatter en forenklet vurdering av relevante momenter. Statens vegvesens Håndbok V713 «Trafikkberegninger» brukes som grunnlag for å beregne økt trafikk som følge av tiltaket.

Avgrensning av tiltaks- og influensområdet:

Influensområdet for trafikale virkninger vil variere sterkt i forhold til sesonger og intensiteten kan variere gjennom døgnet. Trafikken vil ha virkning på Fv. 816 i form av utkjøring fra Sauøya til fylkesveien på øya Skata, og noe økt trafikk på fylkesveien.

Metode:

For å avklare hvor mye utvidet virksomhet steder tåler, skal forventet utvikling av stedet både med og uten utbyggingstiltak fremstilles. Avgjørelsesgrunnlaget vil være dagens trafikksituasjon i forhold til ny situasjon med avbøtende tiltak.

0-alternativet tilsvarende dagens situasjon og konsekvensene, uten tiltak.

Dagens fysiske forhold og trafikksituasjon:

Til planområdet er det etablert én avkjørsel fra Fv. 816 på Skata.

T-krysset fra Fv. 816 forutsettes å være utformet iht. vegvesenets håndbok N100, med siktkrav som gjelder ved fartsgrense 50 km/t. Fra krysset ved Fv. 816 har veien Sauøya 3,5 meters bredde med 0,25 meter skulder på hver side frem til den private veien innenfor planområdet. Intern privat vei frem til felles parkeringsplasser planlegges med 5,5 meters bredde og 0,25 meter skulder på hver side.

Ettersom Fv. 816 er tilførselsveien til Henningsvær, og blindvei, vil trafikkmengden være lik i begge retninger. Fv. 816 er oversiktlig, svakt kurvet og uten vegetasjon langs sidene.

Veien har kjørebanebredde på 4,7 meter, totalt 5,2 meter bred inklusiv skuldre. Det er ikke busslommer eller gangfelt i nærheten, men Fv. 816 har utvidet bredde i krysset til Sauøya. Det er tilrettelagt for gående i form av fortau langs brua over Sauøysundet, på Fv. 816. Stikkvei til Sauøya er ikke skolevei.

Det etableres to felles parkeringsplasser i planområdet. Interne veier i feltet skal kunne brukes til bagasjetransport og skal ikke være til daglig bruk. Fotgjengere vil dermed kunne ferdes trygt i hyttefeltet, langt fra fylkesveien.

Fartsgrensen er 50 km/t både på Fv. 816 og veien Sauøya.

Dagens kjøretøytrafikk i vegkrysset Sauøya/Fv. 816 utgjør i hovedsak biler fra Lofoten Arctic Hotell, et overnattingssted med ca. 30 overnattingsrom (ca. 60 senger og 750 m²) og trafikk fra fiskeribedriften Riksheim Fisk (ca. 50 ansatte). Begge bedriftene er sesongpreget og antatt trafikkmengde på årsbasis reduseres dermed til 50 %.

I Statens vegvesens håndbok V713 er det ikke oppgitt noen erfaringstall for turproduksjon for hotellvirksomhet. Generelt foreligger det tall for belegg på hotellene, men ikke erfaringstall for trafikk og reisemiddelfordeling til og fra hotellene. Basert på informasjon om antall turer per dag, sesongvariasjon og fordeling av turer på ulike gjøremål, har vi grovt estimert gjennomsnittlige daglige turproduksjonen på et hotell for ulike per år. Denne beregningen gir et årsgjennomsnitt på 10 personturer per virkedøgn per 100 m². Antall m² hotell er ca. 750 m² og genererer etter dette ca. 75 bilturer pr. døgn. ÅDT vil være $(10 \times 7,5 \times 0,5 \times 365)/365 = 37,5$.

For industribedrift antas turproduksjon pr. døgn å være 2,5 turer pr. ansatt. Dette inkluderer ansatte til/fra arbeid, ansattes turer i arbeidstiden, besøkende kunder, godsturer og vareleveranser. Bedriften har ca. 50 ansatte. Turproduksjonen vil være ca. 125 person- og varebiler kjør/døgn. Helårsdrift beregnes med 230 dager pr. år $\times 0,5$. ÅDT vil være $(2,5 \times 50 \times 0,5 \times 230)/365 = 39,4$.

Fremtidig trafikksituasjon, ved full utbygging:

Atkomsten går via ca. 325 meter lang kommunal kjørevei frem til planområdet. Fra kommunal vei vil det være ca. 275 meter privat vei frem til selve hyttefeltet.

Planlagt boligtype er fritidsboliger og mulighet for én helårsbolig.

Fv. 816 går forbi avkjørselen ca. 600 meter nordvest for hyttefeltet. ÅDT for Fv. 816 er 766 biler, målt i 2017, i henhold til Norsk Vegdatabase (NVDB). For Sauøya finnes ikke beregning av ÅDT.

Det er i NVDB ikke registrert alvorlige ulykker i eller ved veikrysset.

Verdi:

Utvikling av området på Sauøya til fritidsformål bidrar i stedsutviklingssammenheng til verdiskapning i form av positivt tiltak som gjør det mer attraktivt å bo i kommunen og bidrar samtidig positivt til næringsutvikling i form av at hyttebeboere og turister (ifb. utleie) benytter lokale servicetilbud i Henningsvær og omegn. Beliggenheten av det planlagte hytteområdet nær fylkesveien og med gunstige transportavstander til Henningsvær, Kabelvåg og Svolvær er en samfunnsmessig god lokalisering.

Virkning/omfang:

Nyskapt trafikk beregnes som følge av utbyggingen i det nye hytteområdet. Siden antall hytter vil avhenge av etterspørsel, og dermed ikke er endelig avklart, benyttes et antatt antall brukere av området basert på forventet utvikling de neste 5 år. I trafikkvurderingen legges til grunn etablering av 41 boenheter (40 hytter og en bolig) på østsiden av Fv. 816.

Trafikkbelastningen vil variere sterkt fra høysesonger til tilnærmet null aktivitet utenom sesonger.

Økt trafikk i veikrysset er estimert på grunnlag av erfaringstall og generelle beregninger for virksomheter av denne størrelsen, etter beregningsmetode etter SV håndbok V713.

Vi anslår turproduksjon til å være 3,0 biler pr. døgn for hytter/bolig. I gjennomsnittlig utfartshelg forutsettes at 50 % av hyttene er i bruk.

Erfaringstall sier at det regnes med at hytter har i gjennomsnitt 35 bruksdøgn per år. Vegvesenets håndbok V713 har ikke angivelse av turproduksjon pr. enhet pr. døgn for hytter.

Beregning gir følgende turproduksjon, basert på 40 nye boenheter:

	Årsdøgntrafikk
I dag (hotell og fiskeri)	76,9
Ny skapt (41 x 3,0) x 50 %	61,5
Fremtidig	138,4

Konklusjon: Utbyggingen i planområdet vil produsere ca. 61,5 nyskapt bilturer pr. dag og vil øke i krysset med 80 %. Trafikken på Fv. 816 vil øke med 62 ÅDT. I forhold til dagens ÅDT utgjør økningen 0,81 %. Dette anses som en beskjeden økning i biltrafikken i forhold til dagens situasjon.

Vurdering av alternativ:

Alternativ løsning vil være å ikke etablere hyttefelt.

Konsekvenser:

Negativ konsekvens vil være følgende:

- Forholdsvis stor økning av trafikkmengden i kryss Sauøya/Fv. 816. Konsekvens: -

De positive konsekvensene ved tiltaket vurderes å være knyttet til

- Samfunnsmessig gevinst for kommunen. Konsekvens +

Konklusjon: Tiltaket vurderes å ha null konsekvens (0) i forhold til dagens situasjon (0-alternativ)

Avbøtende tiltak:

Ingen tiltak i kryss Fv. 816/Sauøya anses nødvendig, men forutsettes at krysset er opparbeidet iht. Vegvesenets håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Støy

Tiltaket anses ikke å relatere vesentlig støy, utenom det som er forbundet med biltrafikk til og fra området.

Avstanden fra planområdet til trafikkert gate er ca. 600 meter. Det anses ikke å fremkomme nevneverdig støy, verken fra biltrafikk eller båttrafikk, siden området verken ligger nær trafikkert vei eller hovedhavna i Henningsvær.

Offentlig kommunikasjon/kollektivdekning

Det antas ingen økte behov som følge av planforslaget.

Vann og avløp

Vann- og avløp løses via private anlegg. Det vil dermed ikke fremkomme offentlige behov mht. VA-anlegg som følge av tiltaket. Henningsvær Vassverk har i brev av 27.10.15 opplyst at det ikke er problemer med å knytte utbyggingsområdet til det eksisterende rørnett for vannforsyning.

Energi

Dagens mest brukte energikilde i området er elkraft. Alternative energikilder kan vurderes. Det planlegges ikke så store enheter at det utløser krav om fjernvarme.

Privat og offentlig servicetilbud

Henningsvær har allsidige servicetilbud, deriblant skole, barnehage, butikker, idrettsanlegg etc. Dessuten er avstanden til servicetilbud i Svolvær relativt kort.

Risiko og sårbarhet

Bølgenotat for oppskyll er utarbeidet av Asplan Viak. Bebyggelsen oppføres i henhold til restriksjoner i notatet.

Mht. sjøarealet har Kystverket i sitt innspill til oppstart regulering bemerket at eventuelle relevante tiltak som følger av reguleringen vil ligge i det som er definert som kommunens sjøareal. Det foregår ingen vesentlig sjøtrafikk knyttet til området. Eventuell ny trafikk som følge av tiltaket som det reguleres for, vil være i mindre skala. Kystverket har på denne bakgrunnen ingen merknader til oppstart av planarbeidet.

I rapport for Hanekammen utarbeidet av Norconsult 22.05.12 er ekstremværværdier av stormflonivå beregnet til 329 cm over middelvann. Det er i tillegg krevd for delområdene BFR2, BFR3, BFR6 og BFR7 at det skal foreligge fagkyndig vurdering av havnivåstigning og bølgepågang. Det skal vurderes om tiltaket er sikret mot stormflo i henhold til plan- og bygningsloven og skal gis anbefaling for lavest gulvnivå og evt. sikringstiltak for tiltak innenfor planområdet.

Bebyggelsen oppføres iht. fagkyndig bølgenotat. Området hvor det planlegges en mindre båthavn ligger skjermet til for bølger i verste vindretning, fra syd og sydvest.

Planforslaget anses ikke å føre til vesentlige ulemper mht. risiko og sårbarhet i forhold til det som går frem av risiko- og sårbarhetsanalyse i kapittel 8.

Telefoni og fiberoptikk

Ingen planlagte tiltak.

Konsekvenser for næringsinteresser

Hyttetilbudet, sentralt beliggende, gjør det mer attraktivt å bo i kommunen. Det legges opp til system for utleie når eierne ikke bruker fritidsboligene sine. Beboere vil benytte lokale tjenester i kommunen, og bidrar positivt til næringsutvikling.

Juridiske/økonomiske konsekvenser for kommunen

Ingen kjente.

Utbyggings-/opparbeidsavtale

Kommunen kan kreve utbyggingsavtale for øvrige forhold dersom kommunale krav om utearealer, parkering etc. ikke oppfylles innenfor egen eiendom. Utbyggingsavtaler knyttes mot ferdigstillestidspunkt. Innholdet i utbyggingsavtalene skal til enhver tid følge gjeldende vedtak i kommunestyret om utbyggingsavtaler. Disse skal behandles parallelt med reguleringsplan iht. Plan- og bygningslovens § 11-0 nr. 2.

10. UTTALELSER OG MERKNADER

Sammendrag av uttalelser og merknader med forslagstillers kommentar.

Liste over kunngjøringsinnspill:

1. Avinor	17.07.18
2. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	06.08.18
3. Lofotkraft	09.08.18
4. Sametinget	15.08.18
5. Statens vegvesen	20.08.18
6. Direktoratet for mineralforvaltning	21.08.18
7. Kystverket	21.08.18
8. Nordland Fylkeskommune	23.08.18
9. Vågan kommune, teknisk drift	10.09.18

Sammendrag av kunngjøringsinnspill:

1. Avinor

- Planområdet ligger ca. 20,5 km vest/sørvest for Svolvær lufthavn Helle. Planområdet er verken berørt av hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen eller av byggerestriksjonsflater i byggerestriksjonskartet for flynavigasjonsanleggene. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

2. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

- NVE er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

- Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.
- NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.
- Planen må ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.
- Ved oppstart av planarbeidet anbefales å bruke NVEs veiledere og verktøy.
- Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.
- NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til orientering.

3. Lofotkraft

- Innenfor reguleringsområdet har Lofotkraft kun nett frem til en lykt som lavspennings luftledning.
- I forbindelse med tiltaket blir det økt effektbehov. Om planlagt tiltak er mulig å forsyne fra eksisterende nettstasjon er usikkert. Dette må vurderes når planen bedre viser hva som blir realisert og antatt effektbehov foreligger. Dersom det skulle bli behov for ny nettstasjon må det settes av plass til dette, og tomte må ligge ved vei. Det vil være en fordel dersom dette hensyntas i planene allerede nå.
- Ber tiltakshaver ta kontakt med Lofotkraft når planene blir mer detaljert og effektbehovet foreligger, for å kunne finne en teknisk løsning for det nye nettet og gjøre en kalkulasjon på kostnadene. Anleggsbidrag til finansiering av endringer/utbygginger av nettet må dekkes av tiltakshaver, og alle kostnader for nettendringer vil bli tatt med i anleggsbidraget. Vedlagt er kart med Lofotkrafts nett i området.

Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til etterretning og tiltakshaver orienteres. Mulighet for nettstasjon innpasses i planområdet, ved felles parkeringsplass.

4. Sametinget

- Kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.
- Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret.
- Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst,

fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

- Gjør oppmerksom på at innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune – Kulturminner i Nordland.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til etterretning. Forholdet er inntatt i planbeskrivelsen.

5. Statens vegvesen

- Tilknytting til riks- og fylkesvegnett, og tilrettelegging for myke trafikanter. Som beskrevet i referat fra oppstartkonferansen må det gjøres en trafikkvurdering og det må ses på hva trafikkøkningen som følge av tiltaket har å si for utforming av krysset til fylkesvegen.
- Det må tilrettelegges for myke trafikanter, og det kan være aktuelt med rekkefølgekrav.
- SVV har ingen flere innspill til saken, men ser frem til en mer detaljert reguleringsplan hvor de ev. kan gi en mer detaljert uttalelse.

Forslagsstillers kommentar:

Planforslaget oversendes av kommunen ifb. offentlig ettersyn.

6. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)

- Kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller gamle gruveområder. Vi kan heller ikke se at planen berører eller omfatter masseuttak, og DMF har dermed ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

7. Kystverket

- Eventuelle relevante tiltak som følger av reguleringen vil ligge i det som er definert som kommunens sjøareal. Det foregår ingen vesentlig sjøtrafikk knyttet til området. Eventuell ny trafikk som følge av tiltaket som det reguleres for, vil være i mindre skala. Kystverket har på denne bakgrunnen ingen merknader til oppstart av planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering

8. Nordland Fylkeskommune (NFK)

Planfaglig innspill:

- I følge oppstartsmeldingen er tiltakshavers vurdering at tiltaket ikke faller inn under punktene i § 10 i Forskrift om konsekvensutredning (KU). Det er riktig at en slik vurdering skal gjøres før oppstartsmeldingen sendes ut. Den endelige vurderingen av om planen eller tiltaket faller inn under kriteriene i § 10 skal gjøres av kommunen som ansvarlig myndighet, jf. forskriftens § 11.
- Ved utarbeiding av planforslaget er det viktig at fritidsbebyggelse og tilhørende infrastruktur plasseres slik at det tilpasses landskapet, at det gis god estetisk utforming og

at allmennhetens tilgang til strandsonen bevares i størst mulig grad. Muligheten for samling av parkering for å minimere veinettet bør vurderes.

c.) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.

h.) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

i.) Ved planlegging av fritidsbebyggelse skal også behovet for naust og flytebrygger vurderes, og evt. synliggjøres i plan. Lokalisering bør planlegges i sammenheng med eksisterende infrastruktur og bebyggelse.

På generelt grunnlag bemerkes:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
 - Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.
 - Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
 - Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
 - Viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
 - Viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.
- I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Det gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet og gir god oversikt over arealforvaltningen. Ber kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten.

Kulturminnefaglig innspill:

- Så langt NFK kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.
 - Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; viser til egen uttalelse fra Sametinget.
- Nyere tids kulturminner:
- Sauøya ligger ved innkjørselen til, og nært og synlig, fra det vernede og regionalt og nasjonalt viktige kulturmiljøet i Henningsvær. Miljøet vurdert som et by-/tettstedsmiljø av nasjonal interesse i Riksantikvarens NB!-register, og er under vurdering for fredning etter kulturminneloven. Nye byggetiltak i planområdet må ses i lys av hvilke konsekvenser det får for det verneverdige kulturmiljøet.
 - Planområdet er i dag kun bebygd med en bygning, et tidligere fiskebruk, samt fiskehjeller. Disse utgjør tradisjonsrike og identitetsskapende elementer i Henningsværområdet. Planarbeidet skal tilrettelegge for en intensiv utbygging som i stor grad vil endre dette bildet, både gjennom det som fjernes og det som bygges.
 - Det fremgår av referatet fra oppstartsmøtet at estetisk utforming og hensyn til omgivelser og landskap skal være et tema i planarbeidet, med bakgrunn i nærheten til det verneverdige bygningsmiljøet i Henningsvær. I dette inngår at det stilles krav om fotodokumentasjon/ illustrasjon av planlagt bebyggelse sett fra parkeringsplassen ved

Misværholla og fra dampskipskaia. Dette er positivt, og en nødvendig forutsetning for å kunne vurdere planforslagets konsekvenser for området kulturminneverdier.

- Fylkeskommunen ser det som svært viktig at byggetiltak på Sauøya ikke skal virke skjemmende eller ha negative konsekvenser for opplevelsen av Henningsvær som kulturmiljø. Dersom dette hensynet ikke ivaretas på en tilstrekkelig god måte, vil dette kunne innebære konflikt med vesentlige regionale og nasjonale kulturminneinteresser.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til etterretning. Forhold som er relevante for denne planen er innarbeidet i planforslaget. Kommunen avgjør om planen legges inn i «Nordlandsatlas».

9. Vågan kommune, teknisk drift

- Opplyser at de pr. dags dato har ingen merknader.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Evt. annen medvirkning

Ikke aktuelt

11. FORSLAGSTILLERS AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Illustrasjonene viser en mulig bebyggelse i området. Illustrasjonene er ikke juridisk bindende og viser kun eksempler på volumer og plassering.

Det er utarbeidet volumstudier for ny bebyggelse.

12. VEDLEGG

1. Avinor	17.07.18
2. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	06.08.18
3. Lofotkraft	09.08.18
4. Sametinget	15.08.18
5. Statens vegvesen	20.08.18
6. Direktoratet for mineralforvaltning	21.08.18
7. Kystverket	21.08.18
8. Nordland Fylkeskommune	23.08.18
9. Vågan kommune, teknisk drift	10.09.18
10. Uttalelse fra Henningsvær Innbyggerforening	14.01.16
11. Uttalelse fra Småtrollan Barnehage	20.08.19
12. Oppskyll, notat Asplan Viak	29.11.20