

Til  
Grunneiere, parter/rettighetshavere

Svolvær 13.04.2022

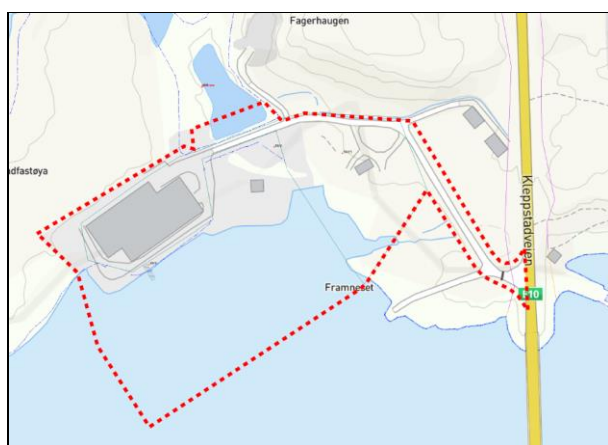
## KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid:  
**Polarsmolt, Kleppstad i Vågan kommune, planid. 319.**

### Planområdet

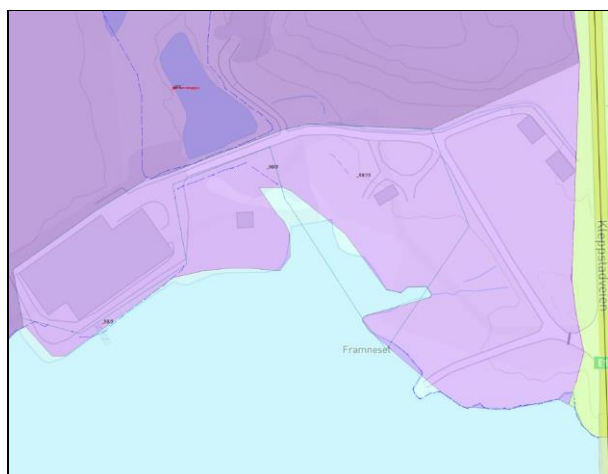
Området som skal reguleres ligger på Framneset vest for Ev. 10 på Kleppstad. Areal av området er ca. 15.000 m<sup>2</sup> landareal. I tillegg medtas ca. 10.000 m<sup>2</sup> område i sjø. Planområdet vil dermed totalt være ca. 25.000 m<sup>2</sup>.

Forslag til planavgrensning er vist med rød innramming på kartutsnittet. Planområdet kan bli noe endret under reguleringsplanarbeidet.

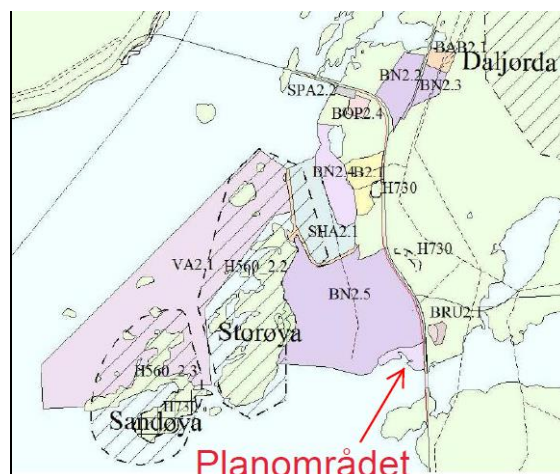


Kart over planområdet ved oppstart regulering

Området er ikke regulert. I kommuneplanens arealdel 2016 – 2028, planid. 249, vedtatt 13.12.17, er areal registrert innenfor eiendommen avsatt til næringsbebyggelse/smoltanlegg, nåværende, mens sjøarealet ved eiendommen er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Utvikling av området krever reguleringsplan.



Kommuneplanens arealdel av 13.12.17



### **Formål og omfang**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av eksisterende næringsområde for akvakultur. Det er søkt om delingstillatelse for erverv av areal fra gnr. 58 bnr. 3, som skal tillegges bnr. 15.

Planområdet er bebygd med oppdrettsanlegg, bestående av driftsbygning og merder. Arealet ønskes regulert til akvakultur med mulighet for utfylling i sjø forlengelse av dagens molo og bygging av kai. Samtidig ønskes det å få anlegget under tak og planlegges ca. 4000 – 5000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse på det utfylte området.

Antatt BRA inntil ca. 15.000 m<sup>2</sup>, inkl. eksisterende næringsbebyggelse. Antatt møne-/gesimshøyde inntil 12 meter over gjennomsnittlig terreng.

Planlagt utvidelse vil føre til dobling av antall ansatte, fra 10 til ca. 20 ansatte.

Ved den planlagte utvidelsen vil det bygges rensestasjon for å oppfylle kravene til rensing. Statsforvalteren har gitt konsesjon av for utslipp med 85 – 90 % rensning.

### **Pågående planarbeid**

Ingen

### **Konsekvenser**

Planlagte tiltak anses ikke å få negative konsekvenser for området, men vil tvert imot tilføre næringsområdet ekstra kvalitet.

Virkninger av tiltaket vil i hovedsak være økt utnyttelse av ubebygd område/område i sjø og noe endret trafikk i avkjørsel fra Ev. 10.

Avkjørsel er etablert fra Ev. 10, via privat vei frem til det eksisterende oppdrettsanlegget. Trafikken vil ha virkning på Ev. 10 i form av inn- og utkjøring fra næringsområdet til Ev. 10. T-krysset fra Ev. 10 forutsettes å være utformet iht. vegvesenets håndbok N100, med siktkrav som gjelder ved fartsgrense 80 km/t.

I forbindelse med planarbeidet skal det vurderes om det må utføres tiltak på den eksisterende avkjørselen. Ved bygging av kai vil større del av trafikken gå over på sjø, men privatbiltrafikken i krysset vil bli noe økt som følge av flere ansatte ved anlegget.

Det vil bli foretatt en enkel trafikkvurdering.

### **Vurdering av utredningsbehov**

Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning etter Plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning (KU) §§ 6-8.

Tiltaket faller inn under vedlegg II, pkt 13 som en utvidelse av eksisterende næringsområde og skal vurderes utenfra forskriftens § 10.

Siden området i hovedsak er avsatt til næringsbebyggelse i overordnet plan anses det i utgangspunktet ikke å være behov for KU. Næringsvirksomheten er allerede etablert. Næringsbebyggelse planlegges innenfor maks. bruksareal på 15.000 m<sup>2</sup> iht. forskriftens VEDLEGG I, punkt 24.

Områder i sjø som planlegges utfylt er ikke medtatt som næringsareal i den overordnede kommuneplanen. Planlagte fyllinger i sjø, inkl. bygging av kai, er relativt små. Fylling på sjøareal utenfor avsatt næringsareal vil være ca. 2500 m<sup>2</sup>, hvorav ca. 1000 m<sup>2</sup> allerede er utfylt. Fyllingsområdet lengst øst i planområdet er delvis utfylt, er grunt, ligger innklemt i næringsområdet og anses dermed som naturlig del av næringsarealet. Fylling vist langs sjøen mot syd vil være en oppretting av sjølinjen i kommuneplanen. Øst i planområdet utvides eksisterende molo til omtrent dobbel lengde, med kai på enden. Fyllinger i sjø vurderes å ikke gå ut over truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer eller område som er særlig viktig for friluftsliv. Fyllingene anses heller ikke å få konsekvenser for farleder i området. På bakgrunn av disse forholdene anses ikke fyllinger i sjøen, inkl. bygging av kai, å utløse krav om KU.



*Fyllinger i sjøen utenfor avsatt næringsareal, vist med hvit skraver*

Planen skal videre vurderes nærmere iht. forskriftens VEDLEGG II, punkt 1 f) akvakultur. Akvakulturloven er gjennomgått. Vi vurderer at det ikke er behov for KU mht. akvakultur da vi ikke finner at planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Utslipp vil være via eksisterende utslippsledning, iht. konsesjon gitt av Statsforvalteren.

På bakgrunn av disse vurderingene kan vi ikke se at reguleringen vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget vurderes ikke å omfattes av Forskrift av konsekvensutredninger §§ 6-8.

### **Forslagsstiller og planlegger**

Forslagsstiller er Polarsmolt AS, 8300 Svolvær. Planleggingsarbeidet utføres av NSW Arkitektur AS, 8300 Svolvær.

### **Innspill**

Innspill til oppstart av planarbeid sendes NSW Arkitektur, Torget 2, 8300 Svolvær **innen 11.05.2022**. Spørsmål kan rettes til NSW Arkitektur v/Kari Fauske tlf. 95792470 [kari@nsw.no](mailto:kari@nsw.no).

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivarettatt samlet av forslagsstiller som skal sende alle mottatte dokumenter til kommunen sammen med planforslaget.

### **Videre saksgang**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Vågan kommune for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen  
NSW Arkitektur

Kari Fauske  
Regionsjef

Vedlegg:  
Referat fra møte oppstart regulering 30.03.22  
Planinitiativ, rev. 06.04.22  
Kart over planområdet

Kopi:  
Vågan kommune

Polarsmolt AS