

Til:
Naboer,
berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser

Oslo 29.10.20

MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I VÅGAN KOMMUNE

På vegne av Arctic Landscape Hotels AS v/ Knut Kvilekval gis med dette melding om at følgende reguleringsplanarbeid startes opp i Laukvik i Vågan kommune i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8: Detaljregulering for Landskapshotell Laukvik, planid: 296.

Hensikten med planarbeidet.

Detaljreguleringen skal danne grunnlag for følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, fritidsbebyggelse og turistformål (hytter, hotell)

Teknisk infrastruktur (adkomstvei og parkeringsplass)

Planområdet.

Planområdet har et samlet areal på 189,9 daa og omfatter hele eller deler av følgende eiendommer:

66/5 – eier: Erik Ramberg

66/100 – eier: Erik Ramberg

Del av 66/18 – eier: Frank Schultz

Del av 66/3, 17-18 – eier: Geir Even Tjønndal

Del av 66/22 – eier: Solrunn Hulda Lian, Rune Lian

Del av 66/39 – eier: Solrunn Hulda Lian, Rune Lian

Planområdet inngår i kommuneplanens arealdel 2016-2028, vedtatt 13.12.2017.

Arealformålet er:

Turisme (BFT 8.1)

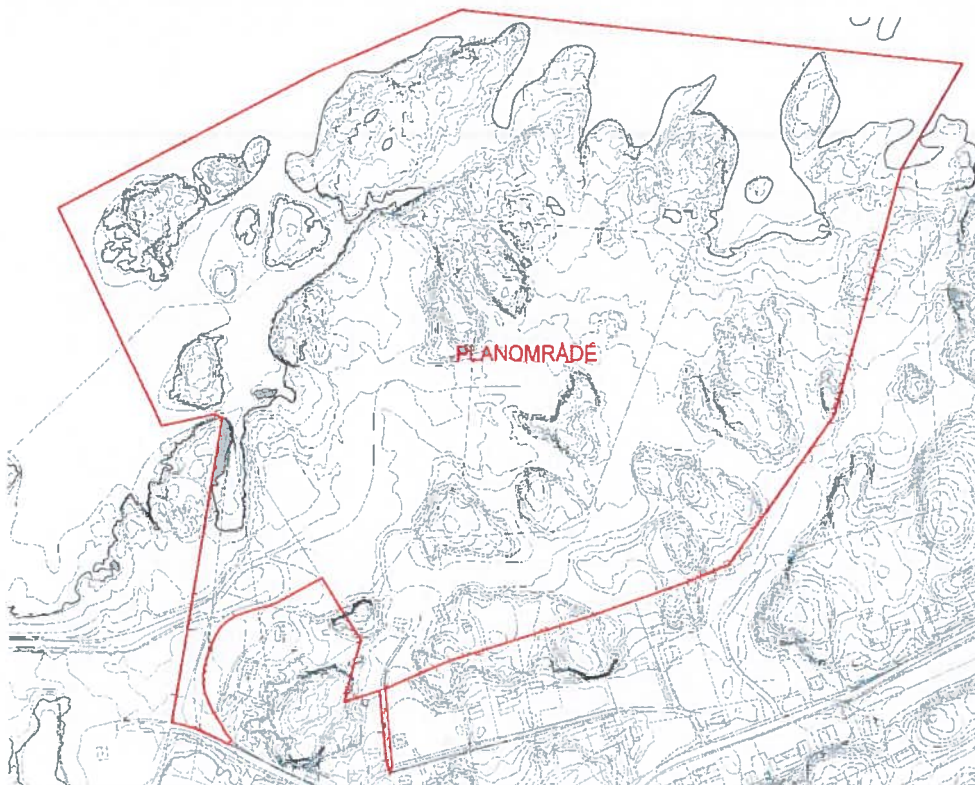
Næringsbebyggelse

Boligbebyggelse (BF 8.1)

LNFR

Næringsbebyggelsen er også nedfelt i reguleringsplan for Laukvik havn 02.01.1980 med plan-id 26. Planområdet berøres av Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og er definert under områdekategori «Område med mindre press på arealene». Området er inkludert i KU for Kommuneplanens Arealdel 2017 – 2029 Konsekvensutredning for byggeområder til arealdelen. Ytterligere konsekvensutredning anses ikke nødvendig så lenge formålet er i tråd med kommuneplan og gjennomført konsekvensutredning.

Kartutsnitt



Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller er Arctic Landscape Hotels AS, v/ Knut Kvilekval. Fagkyndig konsulent for planleggingen er Jensen & Skodvin Arkitekter AS, v/ Børre Skodvin.

Merknader.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og andre relevante dokumenter er tilgjengelige på Vågan kommunes hjemmeside. Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet kan innsendes som merknad til:


Jensen & Skodvin Arkitekter AS v/ Børre Skodvin
Sinsenveien 4D
0572 Oslo
Eller på epost til: bs@jsa.no

Merknader må sendes innen 14.12.20. Kontaktperson: Børre Skodvin, tlf 91633949
Kopi sendes til Plankontoret, Vågan kommune, Postboks 802, 8305 Svolvær, eller per e-post
postmottak@vagan.kommune.no

Videre saksgang.

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Ved offentlig ettersyn blir planforslaget offentliggjort for kommentarer og merknader fra berørte og allmennheten.

Med vennlig hilsen



Børre Skodvin