

**REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE**

Planens navn	Ørsnesvika – endring av plan (PlanID 230)
Konferansedato	14.05.2019
Møtedeltakere	Kurt Arne Mosand, Tom Erik Aschehoug, Kristine Strøm-Gundersen, Ingjerd Veronica Daae Dring (Lundhagem Arkitekter), Lars Erik Krogtoft, Anna Åsell (arealplanleggere Vågan)
GNR/BNR	Gbn 9/22 mm
Planens formål	Turistanlegg
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Plankart og situasjonsplan

**Planforutsetninger****Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)**

Kommuneplanens arealdel	
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Ørsnesvika
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	Ikke uttømmende liste: T-1497 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015 T-2/08 Om barn og planlegging Barn og unges interesser i planleggingen T-1472 Universell utforming T-1441/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

	Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland Regional planbestemmelser om etablering av kjøpesenter Regional plan – Klimautfordringer i Nordland Kommunedelplan for energi, klima og miljø 2010-2014, KS-024/10 Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012-2015
Pågående planarbeid	-

### Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	X (endring)
Reguleringsendring	-

### Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	-
Planen vil erstatte deler av følgende planer	-
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	-

### Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; <b>Hovedformål</b>	Utvidelse av formålsgrenser: -Endring fra friluftsfområl til turistformål. -Endring fra boligformål til turistformål. -Endring fra småbåthavn til turistformål.
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	-Flytting av intern vei

**Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget**

Planfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formålsutvidelse ved servicebygg finner planavdelingen noe uheldig. Må det en skjæring i landskapet til for å kunne plassere bygget som foreslått?</li> <li>- Parkering, antall plasser? Nødvendig med så stort areal?</li> <li>- Endring fra bolig til turisme (nord i planen) er uheldig.</li> <li>- Om man ikke bygger molo hvordan vil dette påvirke byggene ved sjøen? Da særlig byggene lengst sør (BFT2)</li> <li>- Endringene i plan bør regegjøres i en planbeskrivelse.</li> </ul>
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ikke relevant</li> </ul>
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12.
Kulturlandskap og kulturminner	Ikke registret SEFRAK Tilpasning til bygningsmiljø. Det er en del grunnmurer fra et gammelt fiskemottak mm. Bør hensyntas.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Bølgepågang må vurderes. Særlig om molo ikke skal etableres.
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	UU må ivaretas. Fortau langs Ørsnesveien bør vurderes.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	VA avklares med kommunen  Snuplass for buss om man velger å minske parkeringsplassen.
Støy	Ingen kjente støykilder
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Ny bebyggelse tilpasses landskap i uttrykk volum, høyde. Illustrasjon må være med: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Snitt</li> <li>- fotomontasje</li> </ul>
Behov for utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bør vurderes</li> </ul>
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	-
Annet	All bebyggelse skal planlegges og utformes med sikte på lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, belysning m.m.

### **Konsekvensutredning/planprogram**

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Forslagstiller skal selv gjøre en vurdering av om endring av planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Ved vurdering av om en endring i reguleringsplan kan få vesentlige virkninger, skal ansvarlig myndighet ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagstiller, og på ellers foreliggende kunnskap. Kommunen skal i nødvendig grad ta kontakt med berørte myndigheter for å avklare om planen kan få vesentlige
---	---

	virkninger, jf. vedlegg III i <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i> .
--	---

**Kart**

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

**Plangebyr**

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgiftsregulativ.

**Bekreftelse og forbehold**

*Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.*

Referat godkjent og kopi mottatt

.....  
*Underskrift tiltakshaver*

.....  
*Underskrift saksbehandler*